**Openbare notulen** van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op dinsdag **10 februari 2026** om 10.15 uur.

***Aan de tekst van deze besluitenlijst kan geen rechtskracht worden ontleend.***

**Aanwezig:**
F. Vermeulen, burgemeester
A.M.E. Janssen, wethouder
G. van Vulpen, wethouder
M.D. Hulshof, wethouder
E. Bijleveld, wethouder
T. de Bruijn, secretaris
D.D. Balduk, notulist

**Afwezig met kennisgeving**
nvt

**Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op 24 februari 2026.**

**Ondertekening:**

| **Gemeentesecretaris** | **Burgemeester** |
|---|---|

**Z26.564190 / D26.1458492**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Onderwerp | : | **Notulen vorige vergadering** |
| | Beslispunten | : | |
| | Besluit | : | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

**Z26.564195 / D26.1456964**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Onderwerp | : | **Aanvraag omgevingsvergunning BOPA Marijkeweg 22** |
| | Beslispunten | : | 1. de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb.) van toepassing te verklaren op de vergunningprocedure voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 50 appartementen;<br>2. de raad adviseren een positief bindend advies af te geven ter verlening van de omgevingsvergunning BOPA 'Marijkeweg 22 te Wageningen', zoals verwoord in het raadsvoorstel (zie bijlage);<br>3. Bij een positief advies van de gemeenteraad de ontwerp omgevingsvergunning en het advies van de gemeenteraad ter inzage te leggen;<br>4. Indien geen zienswijzen worden ingediend, de Omgevingsdienst (ODDV) te mandateren tot het verlenen van de omgevingsvergunning te verlenen voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 50 appartementen. |
| | Besluit | : | Mandaat portefeuillehouder |

**Z26.557961 / D26.1444219**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Onderwerp | : | **Beleidsregels pré-mantelzorgwonen** |
| | Beslispunten | : | 1. Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen gemeente Wageningen 2026 vast te stellen;<br>2. De raadsinformatienota 'Beleidsregels pré-mantelzorgwonen' vast te stellen en aan de griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen. |
| | Besluit | : | Mandaat portefeuillehouder |

**Z26.561075 / D26.1452606**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | Onderwerp | : | **Actualisatie Uitvoerings- en Handhavingsstrategie Omgevingsdienst de Vallei** |
| | Beslispunten | : | 1. De geactualiseerde Uitvoerings- en Handhavingsstrategie De Vallei (U&H strategie) vast te stellen;<br>2. De informatienota vast te stellen;<br>3. De informatienota en de geactualiseerde Uitvoerings- en Handhavingsstrategie De Vallei (U&H strategie) aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen. |
| | Besluit | : | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

**Z26.563067 / D26.1453002**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | Onderwerp | : | **EnergieWEB toetreding gemeente Veenendaal** |
| | Beslispunten | : | 1. Besluiten tot het aangaan van Addendum SOK EnergieWEB voor de toetreding van gemeente Vee nendaal aan EnergieWEB;<br>2. De burgemeester te verzoeken om wethouder Bijleveld te machtigen om namens hem het addendum te ondertekenen. |
| | Besluit | : | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

**Z26.559268 / D26.1448218**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | Onderwerp | : | **Uitvoeringsplan invasieve exotische plantensoorten** |
| | Beslispunten | : | 1. Het uitvoeringsplan invasieve exotische plantensoorten vast te stellen. |
| | Besluit | : | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

**Z26.563843 / D26.1455856**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | Onderwerp | : | **Omgevingsvergunning Zinzia Kortenburg 4** |
| | Beslispunten | : | 1. De aanvraag omgevingsvergunning in afwijking van het deels negatieve COW advies te verlenen. |
| | Besluit | : | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |