

Openbare notulen van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op **10 juni 2025** om 10.15 uur.

Aan de tekst van deze besluitenlijst kan geen rechtskracht worden ontleend.

Aanwezig:

F. Vermeulen, burgemeester (tot 12:15 uur)
A.M.E. Janssen, wethouder
G. van Vulpen, wethouder en voorzitter van deze vergadering
M.D. Hulshof, wethouder
E. Bijleveld, wethouder
J. de Wit, secretaris
L. van Beek, notulist

Afwezig met kennisgeving

nvt

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op 16 juni 2025.

Ondertekening:

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Agendapunten:

0. Aanvang B&W-vergadering

1. Het college besluit de aanvangstijd van de B&W-vergaderingen te wijzigen naar 10:15 uur.

Z25.508599 / D25.1335241

-
- | | | | |
|----|--------------|---|--|
| 1. | Onderwerp | : | Notulen vorige vergadering |
| | Beslispunten | : | 1. Akkoord te gaan met de notulen |
| | Besluit | : | De openbare notulen zijn akkoord (ongewijzigd besloten).
De niet openbare notulen zijn aangehouden. |

Z25.506943 / D25.1330484

-
- | | | | |
|----|--------------|---|--|
| 2. | Onderwerp | : | Concept koopovereenkomst verkoop kantoorgebouw A Lawickse Allee 130 aan Woningstichting Wageningen |
| | Beslispunten | : | 1. De Informatienota wensen en bedenkingen en de Koopovereenkomst inclusief bijlagen inzake de verkoop van kantoorgebouw A - Lawickse Allee 130 aan de Woningstichting Wageningen vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel, raadsbesluit herziening grondexploitatie Lawickse Allee 130 vast te stellen en deze stukken als voorstel van het college voor te leggen aan de raad;
3. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 1 onder c en artikel 5.1 lid 2 onder b Woo op bijlage B. Koopovereenkomst, bijlage B11. Memo onderhandelingsresultaat en bijlage C1. Herziening grondexploitatie Lawickse Allee 130;
4. De raad verzoeken om de geheimhouding op de bijlagen B, B11 en |

C1 op te heffen middels een raadsbesluit nadat de ontwikkeling en realisatie geheel is afgerond;

5. Het college verzoekt aan de gemeenteraad om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de koopovereenkomst inzake de verkoop van kantoorgebouw A aan de Woningstichting Wageningen;

6. De Informatienota (bijlage A), de koopovereenkomst (bijlage B) inclusief bijlagen 1 t/m 10 bij de koopovereenkomst, het raadsvoorstel en raadsbesluit (bijlage C) en de herziening grondexploitatie Lawickse Allee 130 (bijlage C1) aan de griffie aan te bieden met het verzoek om deze door te leiden voor behandeling op de politieke avond van 23 juni 2025;

7. Het collegebesluit om deze koopovereenkomst aan te gaan pas te nemen, nadat de raad in de gelegenheid is gesteld om via een motie eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college van B&W en de Raad van Commissarissen van Woningstichting Wageningen heeft ingestemd met de koopovereenkomst voor kantoorgebouw A;

8. De consequenties van de herziene grondexploitatie Lawickse Allee 130 te verwerken in de begroting en het eerstvolgende Meer jaren Perspectief Grondbedrijf (MPG).

Besluit : Akkoord (gewijzigd besloten)

Z25.499143 / D25.1321268

3. Onderwerp : **B&W-voorstel Berap voorjaar 2025**
- Beslispunten : 1. Kennis te nemen van de Bestuursrapportage voorjaar 2025.
2. De begrotingswijziging behorend bij de Bestuursrapportage voorjaar 2025 (zie bijlage 1 van de Berap voorjaar 2025) vast te stellen.
- De wijziging van de begroting 2025 valt in totaal € 3.151.000 voordelig uit. Per programma zijn de mutaties (afgerond op € 1.000):
- 2.1 Programma 1 € 122.000 nadeel
 - 2.2 Programma 2 € 799.000 nadeel
 - 2.3 Programma 3 € 4.071.000 voordeel
3. Bestaande investeringskredieten te verhogen bij onderstaande (investerings-)projecten:
- 3.1 Een kredietverhoging met € 330.000 voor vervanging van de klimaat- en verwarmingsinstallatie bij sporthal De Aanloop; de kredietverhoging leidt tot hogere kapitaallasten in de (meerjaren-)begroting.
- 3.2 Een aanvullend krediet van € 170.000 voor vervanging van speeltoestellen bij 3 speelplekken. De extra investeringslasten worden volledig gedekt door inzet van de egalisatiereserve Beheer openbare ruimte (BOR). Het betreft een begrotingsmutatie, die budgettair neutraal is voor het saldo van de (meerjaren-)begroting.
4. Nieuwe kredietaanvragen vast te stellen en goed te keuren voor onderstaande (investerings-)projecten:
- 4.1a Uitbreiding van de taludnissen op de begraafplaats voor een bedrag van € 185.000; de afschrijvingen worden volledig gefinancierd via de onderhoudsvoorziening Begraafplaats, waardoor sprake is van een budgettair neutrale mutatie in de (meerjaren-)begroting.
- 4.1b Een storting van € 185.000 in de bestemmingsreserve 'Dekking kapitaallasten investeringen' ten laste van de onderhoudsvoorziening Begraafplaats.
- 4.2 Vervanging van laptops in 2025 voor een bedrag van € 396.000;

de kapitaallasten kunnen volledig worden gedekt door inzet van bestaande exploitatiebudgetten in de begroting bij product 926.00 Digitale organisatie. De begrotingsmutatie is budgettair neutraal voor het saldo van de (meerjaren-)begroting.

4.3 Uitbouw Junushoff voor een bedrag van in totaal € 4.500.000, waarvan provincie Gelderland 50% betaalt, zodat per saldo een bedrag van € 2.250.000 voor rekening van de gemeente komt. De kapitaallasten worden in de Programmabegroting 2026 en de daarin opgenomen meerjarenbegroting 2027-2029 verwerkt.

4.4 Vernieuwen brug Duivendaal/Junushoff in 2025 voor een bedrag van € 150.000. De kapitaallasten worden in de Programmabegroting 2026 en de daarin opgenomen meerjarenbegroting 2027-2029 verwerkt.

4.5 Vervangen damwand Wageningse Berg voor een bedrag van € 250.000. De kapitaallasten worden in de Programmabegroting 2026 en de daarin opgenomen meerjarenbegroting 2027-2029 verwerkt.

5. In te stemmen met een verhoging van het centraal inhuurbudget in de begroting:

5.1a In te stemmen met een toevoeging van € 350.000 aan het centraal inhuurbudget om ziektevervangingen te kunnen bekostigen.

5.1b De toevoeging van € 350.000 te dekken door inzet van de niet gelabelde budgetten voor overheadkosten (formatiebudget + materieel budget).

5.1c Het betreft een administratieve begrotingswijziging in de begroting 2025, die geen effect heeft op het saldo van de begroting 2025.

6. In te stemmen met bijgevoegde concepten van het raadsvoorstel en het raadsbesluit, en beide documenten aan de griffie aan te bieden voor behandeling en vaststelling door de raad.

Besluit : Akkoord (gewijzigd besloten)

Z25.507551 / D25.1334090

4. Onderwerp : **Aanvraag omgevingsvergunning BOPA transformatie bestaand kantoorgebouw Menzis (Gebouw A) aan de Lawickse Allee 130 naar 63 sociale huurwoningen**
- Beslispunten : 1. De raad te verzoeken een positief bindend advies af te geven om de omgevingsvergunning te verlenen voor het transformeren van Gebouw A aan de Lawickse Allee 130 naar 63 sociale huurwoningen met een ontmoetingsruimte op de begane grond;
2. Bijgevoegd raadsvoorstel, raadsbesluit en ETFAL inclusief onderzoeken aan de griffie aan te bieden met het verzoek om deze door te leiden voor behandeling op de politieke avond van 23 juni 2025;
3. Bij een positief advies van de gemeenteraad omgevingsvergunning te verlenen voor het transformeren van Gebouw A aan de Lawickse Allee 130 naar 63 sociale huurwoningen met een ontmoetingsruimte op de begane grond en een collectieve fietsenberging.
- Besluit : Akkoord (gewijzigd besloten)

Z23.401516 / D25.1326394

5. Onderwerp : **Tijdelijke voortzetting duurzaamheidsleningen VvE's 2025**
Beslispunten : 1. Leningaanvragen van VvE's weer op de reguliere wijze in behandeling te nemen, op basis van de verordening 'Toekomstbestendig Wonen lening VvE's' en met eigen middelen;
2. Het bijgevoegde raadsvoorstel als voorstel van het college aan de raad vast te stellen;
3. De agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel op de agenda van de eerstvolgende raadsvergadering te plaatsen;
4. De beantwoording van de artikel 39 vragen van PvdA, GroenLinks, D66 en Stadspartij over verduurzaming woningen van VvE's vast te stellen;
5. De informatienota aan de griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden van de beantwoording in kennis te stellen.
- Besluit : Akkoord (gewijzigd besloten)

Z25.493589 / D25.1308542

6. Onderwerp : **Collegevoorstel ter wijziging Wegsleepverordening**
Beslispunten : 1. Het bijgevoegde raadsvoorstel en het raadsbesluit Vaststelling Wegsleepverordening 2025, als voorstel van het college aan de raad vast te stellen;
2. De agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel op de agenda van de eerstvolgende raadsvergadering te plaatsen.
- Besluit : Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Z25.484942 / D25.1291651

7. Onderwerp : **informatienota duurzame meerjarenonderhoudsplannen gemeentelijk vastgoed**
Beslispunten : 1. De informatienota 'Duurzame meerjarenonderhoudsplannen gemeentelijk vastgoed' vast te stellen;
2. Deze informatienota aan de griffie aan te bieden met het verzoek raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.
- Besluit : Akkoord (gewijzigd besloten)

Z25.506473 / D25.1329599

8. Onderwerp : **Subsidieregeling stimulering festivals jongeren talentontwikkeling Wageningen**
Beslispunten : 1. De subsidieregeling stimulering festivals jongeren talentontwikkeling Wageningen vast te stellen.
- Besluit : Akkoord (gewijzigd besloten)

Z25.497976 / D25.1318525

9. Onderwerp : **Collegevoorstel aanwijzen districtelijke toezichthouders rechtmatigheid Wmo en Jeugdwet Samen Weerbaar**
Beslispunten : 1. In te stemmen met het project Districtelijke Toezichthouders Rechtmatigheid Wmo en Jeugdwet Samen Weerbaar;
2. In te stemmen met het aanwijzen van de Districtelijke Toezichthouders Rechtmatigheid Wmo 2015, Jeugdwet Samen Weerbaar en de verordening Jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning Wageningen 2024, zoals bedoeld in artikel 5:11 t/m

5:20 Awb en artikel 6:1 van de Wmo 2015;

3. In te stemmen met het gelijktijdig aanwijzen van het Districtelijk Ondernijningsteam Gelderland-Midden (DOT GM) zoals bedoeld in artikel 5:11 t/m 5:20 Awb en artikel 6:1 van de Wmo 2015 en de verordening Jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning Wageningen 2024;

4. Het Convenant Districtelijke Toezichthouders Rechtmatigheid Wmo en Jeugdwet Samen Weerbaar tijdens het Districtelijk Veiligheidsoverleg Gelderland-Midden aan te gaan.

Besluit

: Akkoord (Ongewijzigd besloten)
