

<i>Toetsingskader woningmarktstrategie Gemeente Wageningen</i>	< 30 woningen	Tussen 30 en 50 woningen	> 50 woningen
<b>Kwantitatieve woningbouw</b> Plan past binnen maximaal aantal woningen conform de regionale woningbouwafspraken (op dit moment in de bandbreedte van 1.100-1.320 woningen tot 2028)	Is vereiste	Is vereiste	Is vereiste
<b>Kwalitatieve woningbouw naar type (weegt zwaarder)</b> Plan bestaat uit overgrote deel (3/4) uit seniorenwoningen of woningen die geschikt zijn voor senioren	4	4	4
<b>Kwalitatieve woningbouw naar prijs (weegt zwaarder)</b>  30% sociale huur of meer -Waarvan minimaal 50% onder € 607,46 15% middenhuur tot € 900 of meer Koop tot € 220.000 40% koop tot € 360.000 -Waarvan minimaal 25% in het segment tot € 290.000 Max 10% vanaf € 360.000 (minder of geen mag ook)	4 4 0 2 2 2  Max is vereiste	Is vereiste 4 Is vereiste 2 4 4  Max is vereiste	Is vereiste Is vereiste Is vereiste 2 Is vereiste Is vereiste  Max is vereiste
<b>Geïntegreerde parkeeroplossingen</b> Parkeernorm Ligging fietsenstalling direct aan fietsroute	Is vereiste 1	Is vereiste 1	Is vereiste 1
<b>Leegstand</b> Lost langdurige leegstand op	2	2	2
<b>In nabijheid van voorzieningen</b> In geval van woningen voor senioren: Minimaal loopafstand tot winkels, gezondheidszorg, ontmoetingsruimte of ov-halte is minder dan 5 min/500 m	2	2	2
<b>Een vernieuwend woonconcept</b> product is vernieuwend en bedient een specifieke doelgroep product is vernieuwend of bedient een specifieke doelgroep	2 1	2 1	2 1
<b>Voorrang aan groene duurzame initiatieven</b> <i>Energie</i> Plan voorziet in 'Nul-op-de-meter' woningen Plan voorziet in Wagenings DUBO-beleid  <i>Duurzame bouwmaterialen</i> Plan voorziet in significant gebruik van circulaire en/of biobased bouwmaterialen  <i>Natuurinclusief</i>	2 Is vereiste  2  Is vereiste	2 Is vereiste  2  Is vereiste	2 Is vereiste  2  Is vereiste
<b>Minimaal 10% groen</b> % in oppervlak in m2 (vooral horizontaal, maar ook verticaal) 10% groen Tussen 10-15% Meer dan 15% Bestaand groen wordt zoveel mogelijk behouden	Is vereiste 1 2 Is Vereiste	Is vereiste 1 2 Vereiste	Is vereiste 1 2 Vereiste
<b>Mix in de wijk</b> Draagt bij aan gemengd wonen in de "buurt" of "wijk" qua doelgroep	2	2	2
<b>Totaalscore</b>	<b>Max 35 punten</b>	<b>Max 35 punten</b>	<b>Max 23 punten</b>

*Toetsingskader woonzorginitiatieven*

<p><b>Voorziet het aantoonbaar in de beantwoording van zorgvragen uit Wageningen? Van wie is het initiatief afkomstig?</b></p> <p>Voorziet aantoonbaar in beantwoording zorgvragen uit Wageningen                  Burgerinitiatief (burgers zijn opdrachtgever)                  Draagt het initiatief bij aan versterking van de eigenkracht en/of vergroten van zelfredzaamheid &amp; participatie van kwetsbare inwoners                  Anders</p>	<p>Vereiste                  1                  2                  0</p>
<p><b>Is het concept passend bij de doelgroep?</b></p> <p>Ouderen (65 plus) met een zorgvraag                  Kwetsbare inwoners die specifieke hulp en ondersteuning nodig hebben                  Overig</p>	<p>2                  2                  0</p>
<p><b>Financiering</b></p> <p>Is de zorg gefinancierd met WLZ-middelen: heeft aanbieder contract met regionale zorgkantoor?                  Wordt het niet gefinancierd met WLZ-middelen: is de financiering dan anderszins goed geborgd in de business case?                  Onvoldoende borging financiën</p>	<p>2                  2                  Geen doorgang initiatief</p>
<p><b>Kwaliteitseisen zorg</b></p> <p>Is aannemelijk dat initiatiefnemer voldoet aan de bestaande kwaliteitseisen in de zorg?                  Is de initiatiefnemer lid van een branchevereniging?                  Is er sprake van een onafhankelijke klachtenregeling?                  Geen maatregelen</p>	<p>2                  1                  0</p>
<p><b>Is sprake van een innovatief en toekomstbestendig initiatief?</b></p> <p>Is initiatief bouwkundig aanpasbaar voor andere doelgroep of andere levensfase van bewoners?                  Is sprake van ander innovatieve benaderingswijze, zoals domotica                  Anders</p>	<p>2                  1                  0</p>

*Vastgesteld door de gemeenteraad van Wageningen op 28-10-2019*