

## **Verlag 2<sup>e</sup> participatiebijeenkomst De Dreijen op 11 april 2018.**

Onderstaand vindt u het verslag van de participatieavond. Het verslag bestaat uit een zoveel mogelijk woordelijke weergave van de opmerkingen, zoals deze gemaakt zijn door de aanwezigen op deze avond. De opmerkingen zijn per variant weergegeven en gerubriceerd onder de kopjes: verkeersontsluiting en parkeren, groen en water, bebouwingsstructuur en duurzaamheid.

### **Verkeersontsluiting en parkeren:**

#### ***Algemene punten:***

- Knip is wenselijk
- Let op autolampen in de woonkamers
- Wegontsluiting vanuit 4 randwegen naar 4 deelwijken
- → binnenterrein scheikunde + plein als centrale creatieve ruimte
- Graag blokkering inrit vanaf Arboretumlaan zo houden
- Rekening houden met
  - School zwanenridder
  - Bevoorrading Arboretum
  - Ontvangst groepen Arboretum
- Ik mis een variant waarbij de auto te gast is op de fietsroute
- Idee: aparte stille ontsluiting voor stille auto's (= stekker auto)
- Autoverkeer te gast (stapvoets)
- Veilige aansluiting op Diedenweg is aandachtspunt

### **Variant A (behoud bestaande structuur)**

#### ***Plus***

- Logische ontsluiting
- Goede verdeling
- Voldoende ontsluiting
- Zichtlijn Grebbeberg
- Spreiding
- Fiets prima
- Gebruik bestaande ontsluiting depot
- Geeft mogelijkheid tot rechthoekige kavels
- Is al min of meer bestaande verharding, afwatering / putten zijn er al
- Omgeving is al gewend
- Verdelen verkeersdruk

#### ***Min***

- Chaos Arboretumlaan
- Probleem ventweg Ritzema Bosweg
- Kruispunt Arboretumlaan, knelpunt
- Arboretumlaan druk / veel vrachtverkeer
- Te dicht tegen depottuin
- Geen langzaam verkeer
- Doorheen rijden
- Sluipweg
- Verkeersdruk kruispunt Diedenweg / Ritzema Bosweg
- Kans dat meeste druk op de Ritzema Bosweg komt
- Kans op sluipverkeer
- Te hoekerig
- Te veel steen
- Aansluiting Arboretumlaan fietsroute moet blijven

### **Algemeen**

- Rotonde maken bij hoek Ritzema Bosweg / Arboretumlaan → niet iedereen is hier voor ook tegenstanders
- Onderdoorgang Ritzema Bosweg / Diedenweg
- Knip voor verkeer in het gebied
- Variant parkeren aan de grenzen
- Variant geen autoverkeer door de wijk
- Verwacht meeste gebruik / verkeersdruk op Diedenweg → niet wenselijk maatregelen

### **Variant B**

#### **Plus**

- Geen doorsnijding fase II
- Scheiding snel – langzaam verkeer
- Apart langzaam verkeer
- Geconcentreerde weg structuur ( een lijn)
- Niet Diedenweg
- Golfbeweging
- Fietsroutes
- Scheiding langzaamverkeer en auto is prima
- Verbindt de 2 fasen
- Scheiding auto / langzaam verkeer

#### **Min**

- Richting Diedenweg niet iedereen mee eens
- Geen knip
- Te weinig ontsluitingen
- 2x ontsluiting
- Aansluiting Ritzema Bosweg
- Snelheid
- Sluipverkeer
- Gevaar sluipverkeer
- Overzichtelijk kruispunt Ritzema Bosweg / Arboretumlaan
- Te weinig ontsluitingspunten
- Drukkere Generaal Foulkesweg
- Gevaarlijke kruiding fiets + auto
- Is ontsluiting kruising Arboretumlaan / Ritzema Bosweg haalbaar?

### **Algemeen**

- Garages onder de grond → geringe beschikbare ruimte dus meer groen
- Uitrit Arboretumlaan uit laten komen tegenover Hendrikweg

## **Variant C (knip)**

### ***Plus***

- Knip
- Voldoende aansluitpunten
- Aparte langzaam verkeer
- Geen sluipverkeer
- Spreiding 4 x
- Dosering Ritzema bosweg / Diedenweg
- Golfbeweging
- Ronde Ritzema Bosweg, mogelijk met verdiepte inrit
- Aanhaken op ontsluiting Depot
- Scheiding langzaam en snel is goed
- Voorkomt sluipverkeer
- Geen doorgaand verkeer
- Kunt nog sturen ivm aantal te bouwen woningen fase 2
- Pijn toegangswegen verdelen
- Doorgaande fietsroute van de Sahara naar de stad door de wijk

### ***Min***

- Diedenweg wel druk
- Kruispunten te dicht op elkaar
- Is bereikbaarheid voldoende? (altijd buitenom)
- Hendrikweg niet functioneel
- Dichtbij kruispunt Ritzema Bosweg / Arboretumweg
- Doorgang Diedenweg is te nauw voor auto's
- Fase 1 drukker in ochtend
- Ronde Diedenweg
- Teveel aansluitingen op de Diedenweg

### ***Algemeen***

- Verkeer naar Arboretumlaan vooral naar rechts sturen
- Handhaven oude ontsluiting op Arboretumlaan
- Voordeel: leent zich goed voor fasering
- Vraag: hoe wordt ontsloten?
- Straatprofiel met nadruk op veilige fietsroute

## **Groen en Water:**

### **Algemene punten:**

- Combinatie van variant B en C
- Combinatie variant A en B
- Gezamenlijke volkstuin / groentetuin
- Zelf inrichten
- Bomenplein
- Water opvang
- Fase 2 → CPO ( hoe krijg je collectief van de grond , Hans Vos 4 in de groep)
- Handhaving groenstrook Diedenweg formeel?
- Hekken Ritzema Bosweg toegankelijk?
- Mengvorm B en C, alleen C te weinig eigen terrein
- Tussen 4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> woningen Ritzema Bosweg laagste punt veel water; hier oplossing voor zoeken!
- Aandacht voor ecologische structuur + behoud flora & fauna ruimte voor dieren
- Aansluiten op “eng“
- Vraag aan gemeente: verhouding groen / bebouwing? Voorstel zoveel mogelijk groen
- Bebouwing laten aansluiten op natuur van het Arboretum die in ontwikkeling is (overleg met depot)
- Benut kracht van het Arboretum, ecologische groen verbindingszone maken
- Vijver + groen als buffer voor regenwater opvang
- Vijver handhaven = gebied bepalend recreatief + ecosysteem
- Goede, gezonde verharding
- Groen versus steen
- Graag veel openbaar groen om wateroverlast te voorkomen
- Waterberging door gebruik te maken van het hoogteverschil op het terrein
- Vraag: zet fase 1 de toom voor de inrichting van fase 2? (5 jaar tussentijd?)

## **Variant A**

### **Plus**

- Markering van de wijk
- Connectie Arboretum
- Bestaande huizen Diedenweg
- Groenstroken kunnen een ecologische waarde hebben en waardevol in alle varianten
- Geluidzone afscheiding afstand weg groter
- Robuustheid
- Meer ruimte voor privé tuinen ipv dat je gezamenlijk de openbare ruimte moet onderhouden

### **Min**

- In zichzelf gekeerd
- Minst aantrekkelijk
- Los van de omgeving
- Schermt te veel af
- Openbaar? → gemeente termijn verloedering ( Vve wijk)!?
- Geen groen in de wijk zelf
- Stedelijk
- Minder ruimte voor ‘eigen kavel’
- M2 prijs kavel hoger
- Is groenzone achterzijde nodig?
- Te veel steen
- Ritzema Bosweg niet echt groenstrook nabij
- Voorkom te veel bestrating in de privétuinen

### **Algemeen**

- Wandelgebied

## **Variant B**

### ***Plus***

- Optimum tussen de twee varianten
- Eigen tuin
- Past meer bij de omgeving van de wijk
- Gebouwen langs Arboretumlaan en Ritzema Bosweg
- Aansluiting Arboretumlaan
- Minder verkeer in het plan / meer groen
- Meer groen in de wijk
- Voortuinen aan de Ritzema Bosweg
- Stedelijk vriendelijk
- Makkelijker voor meerdere woonvormen
- Maak lanen van de ontsluitingswegen
- Oostzijde is groenzone met ecologische waarde
- Aansluiting zoeken bij depot / arboretum
- Reliëf in combinatie met groen
- Goede combinatie te maken met verkeersontsluiting
- Behoud huidige groenstrook Diedenweg

### ***Min***

- Geen bebouwing langs Arboretumlaan
- Geen hofjes geen gesloten structuur

### ***Algemeen***

- Aansluiten op variant B van bebouwing
- 2<sup>e</sup> zone vrijere bebouwing variatie

## **Variant C**

### ***Plus***

- Verdeeld
- Uniek
- Park wonen
- Veel groen
- Ruimte voor bebouwing
- Ruimte voor hoogbouw max. 3 lagen ( niet hoger dan de bomen)
- Zelfde stijl als Arboretum
- Collectief groen
- Gemeenschappelijke tuin
- Pracht variant maar dan wel met Arboretum ontsluiting
- Past qua parkjes bij de aansluitende wijk van het Sleedoorn plantsoen
- Graag beheer groen door de buurt
- Groen met beperkte onderhoudsbehoefte

### ***Min***

- Te weinig ruimte (veel woningen)
- Alleen mooie bomen
- Kleine tuinen
- Weinig privacy
- Verloedering
- Parkeren auto?
- Geen groenstrook woningen Diedenweg
- Minder ruimte voor 'eigen kavel '
- M2 prijs kavel hoger
- Niet over al

### ***Algemeen***

- Onderhoud Vve?

## **Bebouwingsstructuur:**

### **Algemene punten:**

- Combinatie B en C
- Verschillende prijsklassen
- Niet alleen dure woningen
- Divers aanbod
- Moet iets te kiezen zijn
- Combinatie varianten
- Romantische verlichtingsbolletjes hergebruiken
- Hergebruik gebouwen
- Contouren oude bebouwing als inspiratie
- Geschiedenis terrein gebruiken
- Parkeren autoluw
- Graag de woningstijl aan de Ritzema Bosweg doortrekken qua stijl ( los van de rest van de wijk)
- Geen vereniging van eigenaren bij woningen door parkeergarage of gezamenlijke tuin.
- Graag auto's bij het huis maar uit het zicht ( per huis 2 parkeerplaatsen)
- Platdak is gunstig voor zonnepanelen
- Wat je ook doet: gebruik hoogteverschil want dat is uniek voor deze locatie
- Zadeldak
- Hergebruik regenwater
- Let op zon oriëntatie huizen zeker bij passief huizen
- Combinatie A, B en C
- Nest mogelijkheden voor huismussen
- Let op plaatsing bomen ivm licht inval (noordzijde woningen)
- Maak de hele wijk ecowijk – bebouwing die hier rekening mee houdt dus niet doortrekken van bouwstijlen aan randen
- Maximaal 4 bouwlagen voor meer groen in de wijk
- Maak gebruik van hoogte – reliëf verschillen
- Aandacht bij bomen + groen uitgaan vanuit afmetingen volwassen bomen + struiken

## **Variant A**

### **Plus**

- Gezamenlijke buitenruimte
- Gezamenlijke faciliteiten → auto's , wasmachines etc.
- Open stukken
- Meer ruimte voor 'eigen kavel'
- Toepassen als enkel element
- Bouwkosten + energiekosten lager?
- Bevordert gemeenschapsgevoel
- Rust
- Kijk naar geworteld wonen Rijswijk
- EVA-Lanxmeer te Culemborg?

### **Min**

- Grootschalige uitstraling
- Zon oriëntatie
- Blokkering
- Massief
- Lange rijen huizen
- Niet teveel van hetzelfde
- Niet monotone blokken
- Teveel naar binnen gekeerd
- Te gesloten structuur past niet bij huidige bebouwde omgeving

## **Variant B**

### ***Plus***

- Variatie
- Verschillende wensen
- Sluit aan bij wat er is
- Sluit aan bij Arboretumtuin
- Speels
- Groen verdeeld
- Variatie type
- Hier kunnen ook hofjes ingepast worden (kleinere hofjes dus)
- Mooi kan eruitzien als bijvoorbeeld de wijk Boomgaarden
- Tiny houses
- Meer open groen (minder bomen)

### ***Min***

- Rommelig
- Past niet bij bestaande gebouwen
- Hoe haalbaar is het groen dat voorgesteld is
- Privétuin
- Ontstaat niet te veel groen van (wie) en wie onderhoudt dit? Wie is eigenaar
- Voor zonnepanelen
- Geen eigen tuin
- Maak juist geen Arboretum
- Hoge bomen vangen geen zon
- Maar wel fijnstof + geen hittestress
- Geen openhaarden

## **Variant C**

### ***Plus***

- Buurt gevoel
- Veiliger
- Aansluiting bestaande wijk
- Eigen tuin
- Parkeerplaats
- Overzichtelijk buurt contact
- Meer privéterrein
- Biedt mogelijkheid tot hofjes (CPO) en algemene ruimte De Dreijen kan opgebouwd worden uit 4 wijken met Scheikunde als verkeersvrije gezamenlijke ruimte
- Centrale ruimtes in de wijk
- Minder anoniem
- Minder eenvormig
- Traditionele karakter van de buurt kan gehandhaafd worden

### ***Min***

- Aansluiting omgeving niet nodig
- Weinig groen
- Te veel parkeerplaatsen te veel steen

### **Duurzaamheid**

- Bodemenergie (wijk gezamenlijk)
- Koeling ?
- Water uit de Rijn
- Geluid luchtwarmtepompen -/-
- Parenco aardwarmte
- Lokale bouwmaterialen
- Energie circulair
- Houtskelet woningen
- Electriche auto aansluitingen
- Waterberging
- Grijs watersysteem
- Waterenergie berging door hoogte verschil (hoog pompen)
- Circulair bouwen over 50 jr scheidbare materialen hebben
- Alle energie uit woning halen
- Installatie techniek – robuust, state of the art, per woning zo min mogelijk
- Geen PVC, asbest
- Functieneutraal – andere functies
- Windenergie? Herrie?
- Wonen onder de grond- hele wijk groen
- Per woning water winnen (off grid)
- Perfect geïsoleerde schil
- Alleen wonen als je hier werkt – of pensionaris
- Modulaire bouwpakketten (prefab)
- De diepte in met bouw – scheelt buiten ruimte
- Sloop het scheikundegebouw NIET = onduurzaam!
- Kleine windmolens per dakvlak
- Passief huis
- Zuidgeoriënteerde woningen
- Regenwater filteren tot drinkwater
- Natuurlijke materialen
- Geen beton – of minimaal
- Zo min mogelijk elektrische installaties
- Natuurlijke ventilatie via ramen die open kunnen
- Zonneboiler
- Diepte ingaan = gelijk isolerend
- Gebruik het reliëf van deze omgeving = kans