

Verlag informatie avond Groen, Kerkelijk Centrum Vredehorst 7 februari, 19.30-21.00 uur

Onderstaand vindt u een verslag van de vragen die gesteld zijn door een aantal aanwezigen.

Vragen naar aanleiding van: Presentatie Groenomvorming, door Gerrit Wanner

- Er is al een aantal wijkbewoners die zelf stukken openbaar groen beheren. Zijn desbetreffende stukken al in kaart gebracht?
➔ Gemeente: Ja.
- Krijgen wij, bewoners, voor elke volgende bewonersavond weer een nieuwe uitnodiging?
➔ Gemeente: Ja, voor elke avond krijgt u weer een brief thuisgestuurd.
- Langs de geluidswal heeft de gemeente laatst nieuwe beplanting gerealiseerd. Wat gaat er met deze beplanting gebeuren?
➔ Gemeente: Er zal, net zoals bij alle andere beplanting in de wijk, gekeken worden of deze beplanting voldoet aan de wensen. Als het goed is, is het goed.
- Ik hoorde in de presentatie iets over illegaal in gebruik genomen stukken grond. Horen we daar nog meer over?
➔ Gemeente: Sommige mensen maken het openbaar groen onderdeel van hun eigen tuin. Dit kan natuurlijk niet. Jje kunt openbaar groen je niet zomaar toe-eigenen.
➔ En hoe zit het met verjaring? Als je je groen toegeëigend is het na een aantal jaren ook van jou.
➔ Gemeente: indien het gemeentegroen meer dan 20 jaar onafgebroken in bezit is, dan kan er sprake zijn van verjaring. Het is aan de bewoner om dit te bewijzen
- Is het de bedoeling om de groenomvorming te financieren vanuit de opbrengsten van de verkoop van snippergroen?
➔ Gemeente: Nee, deze projecten staan eigenlijk los van elkaar. Voorde omvorming van het groen is een budget beschikbaar.
- Kunnen de tarieven van de te verkopen stukken grond nog veranderen?
➔ Gemeente: Nee, de projectprijs is vastgesteld op €90/m² kosten koper.
- Wie mag snippergroen kopen? Wat zijn de voorwaarden?
➔ Gemeente: Er volgt nog een aparte presentatie over het snippergroen. Uw vragen over snippergroen zullen hierin of na afloop hiervan worden beantwoord.
- De snippergroen gebiedjes kunnen na verkoop betegeld worden door de nieuwe eigenaar. Dit is negatief voor de wijk.
➔ Gemeente: Er stond eerst een presentatie op het programma voor vanavond over operatie steenbreek. Deze presentatie is verschoven naar de bewonersavond van dinsdag 21 maart. Operatie steenbreek wil bereiken dat meer bewoners hun tuin vergroenen in plaats van verstenen.
➔ Het gaat ook niet alleen om verstening maar ook om dat er speelruimte voor kinderen zal verdwijnen wanneer groenstukken worden verkocht aan bewoners.

Vragen naar aanleiding van: Presentatie Groen in de Tarthorst, door Marco van Wetten

- Wat mij opvalt is dat het beschikbare groen in de wijk veel als honden uitlaatplaats wordt gebruikt. Wordt het straks duidelijker waar honden niet uitgelaten mogen worden?
 - ➔ Gemeente: De “hondenpoepveldjes” zijn aangegeven op de kaart. Alle suggesties hierover zijn van harte welkom. Misschien zou u ook met voorstellen kunnen komen over wat dan wel een geschikte plek is als uitlaatveld.
 - ➔ Bordjes met “verboden voor honden” zo hier en daar zouden prettig zijn.
 - ➔ Gemeente: Het plan voor het beleid en de handhaving van dat plan blijven natuurlijk wel altijd twee verschillende dingen. Ook als een veld verboden voor honden zou zijn kan het altijd blijken dat mensen er nog steeds hun hond uitlaten.
- De Robinia bomen naast mijn huis geven overlast doordat er bijvoorbeeld veel bladeren en bloemetjes afvallen. Ik zou de bomen echter heel graag behouden omdat ze er zo mooi uit zien, ze in bloei heerlijk ruiken en bijen aantrekken. Mag je ook van dergelijke positieve punten een melding maken?
 - ➔ Gemeente: Ja, zulke meldingen zijn ook heel erg welkom.
- Komen de presentaties van deze avond ook allemaal op de website van de gemeente?
 - ➔ Gemeente: Ja.
- Kijken jullie straks bij de beoordeling ook naar wat voor waarde een boom heeft voor de natuur/ecologie en naar de mate van overlast die de boom veroorzaakt voor auto's?
 - ➔ Gemeente: Ja. Er wordt gewerkt met een aantal “parameters” zoals wij dat noemen. Een parameter is een soort stelling, bijvoorbeeld “De mate van overlast is laag” of “De ecologische waarde is hoog”. Op deze zogenoemde parameters scoort een boom een cijfer. Door optelling van alle cijfers van de verschillende parameters krijgt een boom een bepaald eindcijfer welke dan de positieve of negatieve beoordeling weergeeft. Bomen die heel slecht scoren kunnen worden verwijderd. We laten de ene parameter ook zwaarder wegen dan de andere. De parameter “Ecologische waarde” heeft bijvoorbeeld een heel belangrijke relatie met het groenbeleidsplan en zal daarom ook zwaar wegen.
 - ➔ Gemeente: Hulp bij het vaststellen van de parameters is welkom.
- Zou dit niet een meerjarenproject moeten zijn? Met gefaseerde uitvoering zodat we straks niet in één keer zitten met een kale wijk?
 - ➔ Gemeente: Op de planning die u zag in de presentatie staan twee maanden voor de uitvoering van het project aangegeven. Deze twee maanden geven echter enkel de startperiode van de uitvoering aan. De aanleg zal hierna nog doorlopen.
- Je hoeft niet alleen bomen weg te halen maar kan ook gewoon bomen snoeien toch?
 - ➔ Gemeente: Dat verschilt per boom. Per boom zal er gekeken worden of de problemen er wel of niet oplosbaar zijn.
- Moet er ook een boom terugkomen voor elke boom die wordt verwijderd?
 - ➔ Gemeente: In principe willen wij dit wel. Ons uitgangspunt is dat er evenveel bomen blijven bestaan in de wijk maar het kan voorkomen dat er een aantal bomen te dicht op elkaar groeien waardoor er één van deze bomen verwijderd moet worden om de andere bomen meer ontwikkelingskansen te bieden.

- Als jullie straks hebben gekeken naar het groter geheel. Gaan jullie dan per straat of hofje aan de slag met bewoners? Een woningstichting heeft ook een ander belang dan bewoners.
 - ➔ Gemeente: We willen in kleine groepjes inderdaad per straat gaan kijken.
- Er wordt gezegd dat bomen die veel ruimte hebben om te groeien behouden kunnen blijven. Deze bomen worden echter juist veel te groot.
 - ➔ Gemeente: In deze situatie scoort de desbetreffende boom goed op de parameter “De boom heeft genoeg groeirimte” maar juist slechts op de parameter “De mate van overlast is laag”. Hierom zal de boom misschien toch worden aangepakt.
- Er zou ook een dergelijke bijeenkomst zoals deze georganiseerd worden op een middag, speciaal voor kinderen. Zij gebruiken de groene buitenruimte namelijk het meest.
 - ➔ Gemeente: Dat is een goed idee, we gaan hiermee aan de slag.
- Op de bomenstructuurkaart missen de bomen van de Nijenoord Allee?
 - ➔ Gemeente: Deze bomen staan inderdaad niet aangegeven op deze kaart maar wel op de volgende kaart onder legenda-eenheden “Bosplantsoen”. Deze bomen worden namelijk niet als individuele boom bekeken maar als bosje bestaand uit bomen & heesters(struiken).

Vragen naar aanleiding van: Presentatie Snippergroen in de Tarthorst, door Sjaak Hendriks

- Welke norm heeft de gemeente genomen om grond als “onrendabel” te beschrijven?
 - ➔ Gemeente: “Onrendabel” was een slecht woord om te gebruiken, er werden groen stukjes bedoeld waarvan het voor bewoners leuk is om ze te hebben maar waarbij het voor de gemeente niet fijn is om ze te hebben in verband met beheer.
 - ➔ Wij protesteren er tegen, wij willen niet dat het groen van andere mensen dan de gemeente wordt.
- Is er bij het kijken naar welke stukken groen beschikbaar zijn voor de verkoop wel rekening gehouden met de toegang van grote wagens? Denk aan brandweerwagens die ergens niet meer langs kunnen omdat nieuwe eigenaren een schutting plaatsen.
 - ➔ Gemeente: Wij hebben contact met de hulpdiensten. Vanuit hen zijn er geen beperkingen opgelegd. Wij hebben al wel eens eerder te maken gehad met situaties waarin wij een verzoek tot grond verkoping afwezen in verband met de bereikbaarheid die dan zou verslechteren.
- Wat als er nou uit de inventarisatie blijkt dat een boom onderhoud behoeft? Wordt het onderhoud dan gedaan door de gemeente voordat het gemeentegroen waarop de boom staat verkocht wordt?
 - ➔ Gemeente: Dit is een goed punt. Hier gaan wij zeker rekening mee houden.
- Wat blijft er nog als plantsoen over als al het op de kaart aangegeven groen wordt verkocht? Heel weinig.
 - ➔ Gemeente: Het groen is nog niet verkocht.
 - ➔ Nee maar dat is wel uw intentie.
 - ➔ Gemeente: Het is nog maar de vraag wat er verkocht wordt. Op de kaart zijn de globale eerste ideeën aangegeven. Wanneer er een bewoner geïnteresseerd is in een strook gemeentegroen, zal er nog goed gekeken worden of dit stuk wel écht verkocht kan worden en of de hele strook verkocht zal worden of slechts een klein deel, om zo het groene wijkkarakter te kunnen waarborgen.

- De grond is te koop voor €90/m². Daar komen nog kosten bij van de notaris, het kadaster en 2% overdrachtsbelasting. De vierkante meterprijs komt dus hoger te liggen.
 - ➔ Gemeente: Ja, dat klopt.
 - ➔ Stel je hebt een hele rij huizen waarvan de bewoners allemaal een stukje grond willen kopen. Kun je dit dan niet samendoen zodat er bijvoorbeeld maar één keer iets met de notaris geregeld hoeft te worden?
 - ➔ Gemeente: Ja, zou heel goed kunnen. Het initiatief hiertoe ligt bij de bewoners.
- Even over de wijkbeleving. Hoe groen is de wijk straks nog? Alles gaat in de verkoop en is straks misschien betegeld met schuttingen eromheen. Als je nu in de wijk kijkt zie je ook dat mensen maar weinig groen hebben in hun eigen tuin. De verkoop van snippergroen zorgt naar mijn idee voor een vermindering van de kwaliteit van de wijk. Ik betwijfel of het het wel waard is om kleine stukjes groen te verkopen.
- Wat als wij met alle bewoners tezamen besluiten om groen niet te kopen? Blijft het onderhoud dan nog steeds zo slecht als nu?
 - ➔ Gemeente: Nee, niet verkocht groen wordt meegenomen in het groen omvormingsplan.
- Kunnen wij het tegenhouden als andere buurtbewoners een groenstuk willen kopen en wij het er niet mee eens zijn dat zij dit doen?
 - ➔ Gemeente: Het is echt maatwerk bij dit project. Per groenstuk zal er gekeken worden naar hoe belangrijk het desbetreffend stuk is voor de kwaliteit van de omgeving. De kaart met daarop de mogelijk te verkopen stukken is echt een praatstuk, zodat wij het er met u over kunnen hebben.
- Er is een tegenstelling tussen de twee projecten. De groenomvorming staat haaks op de verkoop van snippergroen. Er bestaat hier een strijd tussen.
 - ➔ Gemeente: Verkocht snippergroen zal bij voorkeur groen blijven maar hierop heb je natuurlijk geen garantie.
 - ➔ Er wordt geprobeerd het groen te verbeteren aan de hand van de wensen van de bewoners en er wordt, met project snippergroen, gezocht naar een oplossing voor de moeilijk te onderhouden stukken. In plaats van het groen te verkopen zouden er afspraken gemaakt kunnen worden met de bewoners, zij zouden kunnen helpen met het onderhouden van bepaalde groenstukken. Dan zit de gemeente niet meer met het probleem van de moeilijk te onderhouden stukken en zit de buurt niet met verstening en schuttingplaatsing na grondverkoop.
- Er wordt gesproken over het willen verkopen van groen in verband met het lastige onderhoud. De op de kaart aangegeven groenstukken zijn echter helemaal niet lastig te onderhouden.
 - ➔ Gemeente: Ook minder lastig te onderhouden groen is aangegeven op deze kaart omdat het voor de gemeente altijd prettig is om weer een plantvak minder te hoeven onderhouden. Als bewoners grond niet willen kopen maar wel samen met de buurt willen onderhouden kan dat ook.
- Het is tof dat de bewoners inspraak krijgen maar als je de bewoners écht inspraak wil geven moet je hen mee laten beslissen over of grond in de Tarthorst wel of niet wordt verkocht.
- Welk van de twee lopende plannen heeft er nu voorrang?
 - ➔ Gemeente: Wij doen project groenomvorming en project snippergroen tegelijkertijd omdat het weinig zin heeft om eerst het groen in de wijk te

verbeteren en vervolgens weer stukken groen te verkopen. Het project verkoop snippergroen heeft zich daarom aangesloten bij het project van de omvorming.

- Waarom is er enkel een koop- en geen verhuuroptie wat betreft het snippergroen?
 - ➔ Gemeente: Dit is het geval vanwege een stukje administratieve rompslomp en om meer zekerheid te hebben over de toekomst. (Niet dat de gemeente desbetreffend groen over een tijd weer terug moet nemen.) Kantelenvorming en het ontstaan van onlogische grenzen wordt bovendien voorkomen door grond te verkopen in plaats van te verhuren.
- Wordt groen bij huurwoningen niet verkocht?
 - ➔ Deze optie is er wel maar dan zal het groen verkocht worden aan bijvoorbeeld de woningstichting en niet aan de huurder zelf.
- Een vraag over de kantelenvorming. Stel dat niet elk huis uit een rij woningen grond wil bijkopen, wat is dan het protocol?
 - ➔ Gemeente: In zo'n geval gaan wij met het gehele blok om tafel en kijken we hoe de situatie ter plekke precies is. Als het niet lukt om tot overeenstemming te komen wordt de grond misschien niet verkocht.
- Hoe zit het met snippergroen wat op dit moment al van mij is? Groen wat eerder al is gekocht?
 - ➔ Gemeente: Bestaande contracten blijven gewoon bestaan.
 - ➔ De één betaalt nu wel voor dit groen en de ander niet maar gebruikt het ook gewoon.
 - ➔ Gemeente: Gedurende het project zullen wij dergelijke onrechtmatig in gebruik genomen stukken groen vast tegenkomen en hier actie op ondernemen.
- Het buurtbeheerproject staat ook te koop volgens de kaart?
 - ➔ Dat klopt, hier is al met bewoners overlegd en dit stuk grond zal niet worden verkocht.