

Belastingpagina 2018



Binnenkort ontvangt u de gecombineerde aanslag voor de gemeentelijke belastingen 2018.

Net als vorig jaar is er naast onroerende zaakbelastingen (OZB) en hondenbelasting ook de afvalstoffenheffing en de rioolheffing opgenomen. Tot 2017 betaalde u de afvalstoffen- en rioolheffing via waterbedrijf Vitens.

Bij de aanslag ontvangt u ook de zogenaamde WOZ-beschikking 2018. Hierop staat de WOZ-waarde van uw huis /bedrijfspan (onroerende zaak) Daarbij wordt uitgegaan van de verkoopwaarde van de onroerende zaak als het op 1 januari van het jaar ervoor zou zijn verkocht. De WOZ-waarde geldt voor een periode van één jaar. De WOZ-waarde die nu op het aanslagbiljet staat, geldt dus voor het jaar 2018 en heeft als waardepeildatum 1 januari 2017.

WOZ waarde

De WOZ waarde is de waarde van uw woning of bedrijfspan volgens de Wet Waardering Onroerende Zaken. De gemeente Wageningen bepaalt wat uw huis waard is als het verkocht zou worden op de waardepeildatum 1 januari 2018. We bepalen de waarde alsof uw huis leeg staat en de nieuwe eigenaar er meteen in kan. Daarbij kijken wij naar verkoopprijzen van vergelijkbare woningen rekening houdend met verschillen in grootte, ligging, onderhoudstoestand, bijgebouwen, afwerking, enzovoort. De WOZ waarde wordt ook gebruikt door de Belastingdienst en het Waterschap. Bewaar deze aanslag/beschikking dus goed voor uw eigen administratie.

Gebruik WOZ waarde

De WOZ waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen, zoals de OZB, het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en de watersysteemheffing 'gebouwd' van het Waterschap. Sinds 1 oktober 2015 telt de WOZ waarde ook mee bij het bepalen van de maximale huur van woningen in de gereguleerde huursector; bij het bepalen van de maximale huur weegt de WOZ waarde voor 25% mee. De woonpunten voor woonomgeving, hinderlijke situaties, woonvorm en schaarste zijn vervallen. Deze factoren komen al in de WOZ waarde tot uitdrukking. Hierdoor kunt u als huurder van een woning ook belang hebben bij de WOZ waarde. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw verhuurder of www.huurcommissie.nl.

MijnOverheid

Via MijnOverheid.nl is het mogelijk om de belastingaanslag digitaal te ontvangen. Met behulp van DigiD kunnen het MijnOverheid account en de gemeente Wageningen als organisatie worden geactiveerd. Vanaf 2019 wordt de belastingaanslag dan digitaal verstuurd via de Berichtenbox van MijnOverheid.

Taxatieverslag

Benieuwd naar de onderbouwing van uw WOZ waarde? Bekijk dan het taxatieverslag. Wilt u het taxatieverslag van uw woning bekijken, dan kunt u deze digitaal vinden via www.wageningen.nl. U dient hier in te loggen met uw DigiD. Heeft u geen DigiD of wil u een taxatieverslag van uw bedrijfspan, dan kunt u dit opvragen door een e-mail te sturen naar belastingen@wageningen.nl.

Onroerendezaak-belasting (OZB)

U betaalt een eigenarengedeelte OZB als u eigenaar bent van een woning, bedrijfspan (bijvoorbeeld kantoor, winkel, boerderij) of grond. U betaalt een gebruikersgedeelte OZB als u gebruiker bent van een bedrijfspan. Hoeveel? Dat hangt af van de WOZ waarde van de onroerende zaak op de waardepeildatum 1 januari 2016 en de hoogte van de tarieven. De OZB is een percentage van de waarde van uw pand (zie onderstaand overzicht). Als u een woning huurt, ontvangt u wel de WOZ waarde maar hoeft u geen OZB te betalen. We vermelden de WOZ-waarde omdat dit van belang kan zijn bij het bepalen van de maximale huurprijs van uw woning.

Rioolheffing

De aanleg en het beheer van de riolering worden uit de rioolheffing gefinancierd. Ook de voorzieningen voor hemelwaterinzameling en de aanpak van grondwaterproblemen worden hier mee bekostigd. Als gebruiker van een perceel betaalt u rioolheffing. Het bedrag dat u voor uw woning betaalt, is afhankelijk van de samenstelling van uw huishouden. Bent u gebruiker van een bedrijfspan, dan is het afhankelijk van het waterverbruik. U vindt de tarieven in onderstaand overzicht.

Afvalstoffenheffing

De gemeente is verantwoordelijk voor het verzamelen van huishoudelijk afval. Hiervoor betaalt u afvalstoffenheffing. De afvalstoffenheffing

is afhankelijk van de samenstelling van uw huishouden. U betaalt ook afvalstoffenheffing wanneer u uw containers niet aanbiedt om te laten legen. Naast het tarief voor het soort huishouden, betaalt u ook een toeslag als u gebruik maakt van een extra of grotere container. U vindt de tarieven in het onderstaande overzicht.

Hondenbelasting

Als u een hond heeft, betaalt u hondenbelasting. Indien u een hond aanschafft moet u daar zelf aangifte van doen bij de gemeente. Ook als het aantal honden wijzigt, moet u dat melden. U kunt dit direct wijzigen met uw DigiD via www.wageningen.nl/inwoners/belastingen. Later ontvangt u dan een aanslag- of verminderingsbiljet. Het tarief is afhankelijk van het aantal honden. U vindt de tarieven in het onderstaande overzicht. Wanneer de hond om wat voor reden dan ook niet meer door u wordt gehouden, kunt u dit direct melden via www.wageningen.nl/inwoners/belastingen. Hierbij kunt u de verklaring van de dierenarts (in geval van overlijden van de hond) of van de verkoop bij te voegen.

Hoe betaalt u de aanslag

U kunt de aanslag op verschillende manieren betalen. Via automatische incasso in meerdere termijnen of via overschrijving in maximaal twee termijnen.

Automatische incasso

Heeft u ons een machtiging voor automatische incasso gestuurd? Dan betaalt u via automatische incasso. Het bedrag schrijven wij in maximaal tien termijnen van uw betaalrekening af. In hoeveel termijnen we het aanslagbedrag bij u afschrijven, hangt af van het moment waarop u ons de machtiging heeft gestuurd en de dagtekening van uw en aanslagbiljet. Voor aanslagen hoger dan 5.000 euro en lager dan 50 euro is geen automatische incasso mogelijk. Deze moeten in twee worden betaald.

Overschrijving

U schrijft het bedrag rechtstreeks over op onze rekening. Dit doet u binnen de vervaltermijn(en) van de aanslag. Het rekeningnummer is NL88 BNGH 0285 0404 48 en staat op naam van de gemeente Wageningen. Wilt u dan het betalingskenmerk of het aanslagnummer bij de omschrijving vermelden?

Wilt u Kwijtschelding aanvragen?

Indien u een laag inkomen heeft en denkt voor kwijtschelding in aanmerking te komen, kunt u hiervoor aan aanvraag indienen. U vult daarvoor het aanvraagformulier in.

Hoe krijgt u het aanvraagformulier?

Het formulier kunt u vinden via www.wageningen.nl. Ook kunt u hier vinden voor welke belastingen kwijtschelding mogelijk is. Als u hulp nodig heeft, dan kunt u een afspraak maken met de Inkomensbrigade. Zij kunnen u helpen met het aanvragen van uw kwijtschelding. De Inkomensbrigade (ook bereikbaar via Startpunt Wageningen) is op werkdagen telefonisch te bereiken via (0317) 492 450. U kunt eventueel huisbezoek aanvragen.

Kwijtschelding en automatische incasso

Wat zijn de tarieven in 2018

| OZB | eigenaar | gebruik |
|-------------|----------|----------|
| woning | 0,14579% | |
| niet-woning | 0,31838% | 0,25492% |

| Afvalstoffenheffing | éénpersoonshuishouden | meerpersoonshuishouden | toeslag grote container | toeslag extra container |
|---------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | € 165,77 | € 257,85 | € 70,00 | € 168,10 |

| Rioolheffing | éénpersoonshuishouden | tweepersoonshuishouden | meerpersoonshuishouden |
|--------------|---|--|------------------------|
| woning | € 125,91 | € 151,02 | € 176,14 |
| niet-woning | waterverbruik t/m 600m ³ € 100,79 + 0,50/m ³ water | waterverbruik boven 600m ³ € 0,74/m ³ water | onbemeterd € 151,38 |

| Hondenbelasting | 1e hond | 2e hond | 3e en volgende hond |
|-----------------|---------|----------|---------------------|
| | € 88,00 | € 148,00 | € 202,00 |

Heeft u kwijtschelding aangevraagd en heeft u een automatische incasso? Dan zetten wij uw automatische incasso tijdelijk stil. Houd er rekening mee dat wanneer uw verzoek wordt afgewezen het bedrag in een kortere periode geïncasseerd wordt. Wilt u dit niet, neem dan contact op via belastingen@wageningen.nl.

Bezwaar maken

Als u het niet eens bent met de aanslag, dan vragen wij u om dit eerst kenbaar te maken bij de gemeente via het mailadres belastingen@wageningen.nl. U krijgt dan van de gemeente een reactie over mogelijke andere oplossingen. Bent u het hier niet mee eens dan kunt u binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag schriftelijk of digitaal bezwaar maken. In uw bezwaarschrift geeft u aan waarom u bezwaar maakt. Het bezwaarschrift stuurt u naar de heffingsambtenaar van de gemeente Wageningen. Op www.wageningen.nl kunt u digitaal bezwaar maken. U gebruikt hierbij uw DigiD.

WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!

Er zijn diverse bedrijven met deze slogan actief. Misschien hebt u er wel eens iets over gelezen, bij voorbeeld op het internet of in een reclamefolder. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het nu eigenlijk?

De gemeente heeft de WOZ-waarde van uw woning, bedrijfspan en/of grond vastgesteld. Als u het niet met de waarde eens bent hopen wij dat u eerst informeel contact met ons opneemt, bijvoorbeeld per e-mail of telefonisch. De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Zij heeft er geen enkel belang bij om de waarde te hoog vast te stellen. Als blijkt dat er een fout is gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde passen wij deze graag voor u aan.

Komt u er met een medewerker van het onderdeel Belastingen niet uit, dan kunt u nog steeds formeel bezwaar maken. Ook bezwaar maken bij de gemeente is altijd gratis.

Vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. U bereiken via internet, E-mail, telefonisch, schriftelijk of persoonlijk na het maken van een afspraak. Internet

Op de website www.wageningen.nl vindt u uitgebreide informatie over al onze producten. Ook kunt u er uw taxatieverslag van uw woning bekijken. E-mail: U bereikt ons via belastingen@wageningen.nl.

Telefonisch: Het team Belastingen belt u op telefoonnummer (0317) 492 750.

Schriftelijk: U kunt ons ook een brief sturen. U dient de brief te richten aan:

Gemeente Wageningen

Team PDV/ Belastingen

Postbus 1

6700 AA Wageningen

Persoonlijk

Indien u een medewerker persoonlijk wilt spreken, kunt u hiervoor een afspraak maken via eerder genoemd telefoonnummer.

gemeente **wageningen**