

Belastingpagina 2021

Binnenkort ontvangt u de gecombineerde belastingaanslag van de gemeente voor 2021 in de brievenbus. Deze betaling gaat over de onroerende zaakbelastingen (OZB), hondenbelasting, afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Bij de belastingaanslag vindt u de 'WOZ-beschikking 2021'. Hierop staat de WOZ-waarde van uw huis en/of bedrijfspand (onroerende zaak). Die is berekend over de verkoopwaarde van uw woning/bedrijfspand als het op 1 januari 2020 verkocht zou zijn. De WOZ-waarde geldt voor een periode van één jaar. De WOZ-waarde die nu op het aanslagbiljet staat, geldt voor het jaar 2021 en heeft als waardepeildatum 1 januari 2020.

Onroerendezaakbelasting (OZB)

De WOZ-waarde is de waarde van uw woning of bedrijfspand volgens de Wet Waardering Onroerende Zaken. De gemeente bepaalt wat uw huis waard is als het verkocht zou zijn op (waardepeildatum) 1 januari 2020. We bepalen de waarde alsof uw huis leeg staat en de nieuwe eigenaar er direct in kan. Daarbij kijken wij naar verkoopprijzen van soortgelijke woningen en houden we rekening met verschillen in grootte, ligging, onderhoudstoestand, bijgebouwen, afwerking, enzovoort. De WOZ-waarde gebruiken we voor het bepalen van de onroerendezaakbelasting. Ook wordt het gebruikt voor het eigenwoningforfait van de inkomstenbelasting en voor de berekening van de watersysteemheffing. Bewaar de aanslag/beschikking dus goed voor uw eigen administratie!

Onderzoek naar vertrouwen in de gemeente

De Universiteit Leiden onderzoekt het vertrouwen van inwoners in de gemeente als het gaat om de waardering van woningen (WOZ). Doet u ook mee? Uw mening is belangrijk om zicht te krijgen op de relatie tussen de gemeente en inwoners en hoe we deze kunnen verbeteren. U kunt de vragenlijst invullen door de QR-code te scannen. Of vul de vragenlijst in via: <https://bit.ly/36wceQR>. De antwoorden gaan direct naar de onderzoeker en niet naar de gemeente.



Onroerendezaakbelasting gebruiker (OZBG)

U betaalt 'onroerendezaakbelasting gebruiker' als u 'gebruik maakt' van een bedrijfspand. Hoeveel? Dat hangt af van de WOZ-waarde van de woning/het pand op 1 januari 2020 (waardepeildatum) en de hoogte van de bedragen. De OZB is een percentage van de waarde van uw pand (zie onderstaand overzicht).

MijnOverheid

Via MijnOverheid.nl is het mogelijk om de belastingaanslag digitaal te ontvangen. Met behulp van DigiD kunt u ervoor kiezen om uw post digitaal te krijgen van uw gemeente. De belastingaanslag krijgt u dan binnen via de Berichtenbox van MijnOverheid.

Taxatieverslag

Benieuwd naar hoe de gemeente tot de WOZ-waarde voor uw huis/pand is gekomen? Bekijk dan het taxatieverslag. Wilt u het taxatieverslag van uw woning inzien, dan kunt u dat online bekijken via www.wageningen.nl. U kunt inloggen met uw DigiD op naam van de persoon die de aanslag heeft ontvangen. Heeft u geen DigiD of wilt u een taxatieverslag van uw bedrijfspand, dan kunt u dit aanvragen door een e-mail te sturen naar: belastingen@wageningen.nl.

Rioolheffing

Als gebruiker van een woning/pand betaalt u rioolheffing. Het bedrag dat u voor uw woning betaalt, hangt af van het aantal personen dat daar woont. Bent u gebruiker van een bedrijfspand? Dan hangt het bedrag af van hoeveel water u gebruikt. U vindt de bedragen in het overzicht hieronder. De aanleg en het onderhoud van het riool betaalt de gemeente uit de rioolheffing. Ook de riolering voor de afvoer van regenwater en de aanpak van grondwaterproblemen worden hier van betaald.

Afvalstoffenheffing

De gemeente is verantwoordelijk voor het inzamelen van afval. Hiervoor betaalt u afvalstoffenheffing. De hoogte van de afvalstoffenheffing hangt af van hoe groot uw gezin is. U betaalt ook afvalstoffenheffing als u uw

containers niet aan de straat zet om te laten legen. U moet een toeslag betalen als u gebruik maakt van een extra of grotere container. U vindt de bedragen in het overzicht hieronder.

Reinigingsrecht

U bent zelf verantwoordelijk voor het scheiden en afvoeren van uw bedrijfsafval. Als u het bedrijfsafval laat ophalen door de gemeentelijke reinigingsdienst, moet u reinigingsrecht betalen.

Hondenbelasting

Als u een hond heeft, betaalt u hondenbelasting. Als u een hond neemt, moet u deze zelf aanmelden bij de gemeente. Ook als het aantal honden verandert, moet u dat aangeven. U kunt dit direct regelen met uw DigiD via www.wageningen.nl/inwoners/belastingen. U krijgt dan later een rekening of verminderingsbiljet. Het bedrag is hangt af van het aantal honden dat u heeft. De bedragen staan in het overzicht hieronder. Wanneer de hond (om welke reden dan ook) niet meer bij u woont, kunt u dit direct melden via www.wageningen.nl/belastingen. Voeg daarbij het bewijs van de dierenarts (in geval van overlijden van de hond) of van de verkoop.

Hoe betaalt u de belasting?

U kunt de belasting op verschillende manieren betalen: Via automatische incasso in meerdere termijnen of door het overschrijven in maximaal twee keer.

Automatische incasso

Heeft u ons een machtiging voor automatische incasso gestuurd? Dan gaat de betaling automatisch. Het bedrag schrijven wij in maximaal 10 gedeelten van uw betaalrekening af. Het aantal hangt af van het moment waarop u ons de machtiging heeft gestuurd en de dagtekening van uw aanslagbiljet. Voor bedragen hoger dan € 5.000 en lager dan € 50 is geen automatische incasso mogelijk. Deze kunt u zelf in twee gedeelten betalen.

Overschrijven

U schrijft het bedrag over op onze rekening. Dit doet u binnen de vervaltijd(en) van de belastingaanslag. Het rekeningnummer is NL88 BNGH 0285 0404 48 en staat op naam van Wageningen belastingen. Het betalingskenmerk of het aanslagnummer kunt u bij de omschrijving invullen.

Wilt u kwijtschelding aanvragen?

Heeft u een laag inkomen en denkt u dat u eventueel kwijtschelding kunt krijgen? Dan kunt u dit bij ons aanvragen. U vult daarvoor het speciale aanvraagformulier in. Dat formulier vindt u op www.wageningen.nl/belastingen. Ook vindt u daar de uitleg. Heeft u hulp nodig bij de aanvraag?

Dan kunt u een afspraak maken met de Inkomensbrigade. Zij helpen u met invullen van het formulier. De Inkomensbrigade (ook bereikbaar via Startpunt Wageningen) kunt u op werkdagen bereiken, tel. (0317) 410 160. Ook kunt u vragen of zij bij u thuis willen komen.

Kwijtschelding en automatische incasso

Heeft u kwijtschelding aangevraagd en heeft u een automatische incasso? Dan zetten wij uw automatische incasso tijdelijk stil. Mocht u geen kwijtschelding krijgen, dan moet u het bedrag in een kortere periode betalen. Houd daar rekening mee! Wilt u dit niet? Neem dan vroegtijdig contact met ons op via belastingen@wageningen.nl.

Bezwaar maken

Als u het niet eens bent met de belastingaanslag, dan vragen wij u om een mail te sturen naar: belastingen@wageningen.nl. U krijgt daar een reactie op van de gemeente met mogelijke andere oplossingen. Bent u het niet eens met de uitspraak? Maak dan binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag schriftelijk of digitaal bezwaar. In uw bezwaarschrift geeft u aan waarom u bezwaar maakt. Het bezwaarschrift stuurt u naar 'de heffingsambtenaar' van de gemeente Wageningen. Op onze website kunt u ook digitaal bezwaar maken. U gebruikt hierbij uw DigiD.

WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!

Er zijn verschillende bedrijven met deze slogan actief. Misschien hebt u er wel eens iets over gelezen, bijvoorbeeld op het internet of in een reclamefolder. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het nu eigenlijk? De gemeente heeft de WOZ-waarde van uw woning, bedrijfspand en/of grond vastgesteld. Als u het niet met de waarde eens bent, hopen wij dat u eerst informeel contact met ons opneemt, bijvoorbeeld per e-mail of telefoon. De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Zij heeft er geen enkel belang bij om de waarde te hoog vast te stellen. Als blijkt dat er een fout is gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde, passen wij deze graag voor u aan. Komt u er met de belastingmedewerker niet uit? Dan kunt u nog steeds formeel bezwaar maken. Bezwaar maken bij de gemeente is altijd gratis!

Vragen?

Er staat een uitgebreide uitleg op de achterkant van uw belastingaanslag. Lees deze eerst goed door! Is het dan nog niet duidelijk? Neem dan contact met ons op. U kunt ons vinden op internet: www.wageningen.nl/belastingen. Daar kunt u ook het taxatieverslag van uw woning bekijken. E-mail: belastingen@wageningen.nl. Tel. (0317) 49 29 11 op werkdagen tussen 9 en 16 uur. Schriftelijk: u kunt een brief sturen: Gemeente Wageningen, t.a.v. PDV/Belastingen, Postbus 1, 6700 AA Wageningen.

Wat zijn de tarieven in 2021

OZB	eigenaar	gebruik
woning	0,14127%	
niet-woning	0,38741%	0,31018%

gemeente **Wageningen**

Afvalstoffenheffing	éénpersoonshuishouden	meerpersoonshuishouden	toeslag grote container	toeslag extra container
	€ 240,19	€ 326,42	€ 70,00	€ 212,80

Reinigingsrecht	per minicontainer	Toeslag grote container	Extra container
	€ 326,42	€ 70,00	€ 212,80

Rioolheffing	éénpersoonshuishouden	tweepersoonshuishouden	meerpersoonshuishouden
woning	€ 90,81	€ 108,93	€ 127,04
niet-woning	waterverbruik t/m 600m ² € 72,69 + 0,41/m ³ water	waterverbruik boven 600m ² € 0,60/m ³ water	onbemeterd € 109,19

Hondenbelasting	1e hond	2e hond	3e en volgende hond	Kennel
	€ 93,00 per jaar	€ 157,00 per jaar	€ 214,00 per hond per jaar	€ 624,00 per jaar