

Aan de leden van de gemeenteraad van Wageningen



Wageningen	28 augustus 2015
ons kenmerk	BR/15.0104684
ons nr. ink. brief	BR/15.0090118
onderwerp	beleidsregels kamerverhuur
bijlagen	-
behandeld door	C. van Soest
telefoon	2753
verzendsdatum	16 september 2015

Geachte heer, mevrouw,

In aansluiting op uw schriftelijke vragen, van de fractie D66, ex. artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van Wageningen, over beleidsregels kamerverhuur, laten wij u het volgende weten.

Vraag 1

Waarom is bij de meetlat leefbaarheid, in tegenstelling tot het raadsvoorstel, alsnog gekozen voor het opnemen van een percentage van het totaal aantal woningen?

Antwoord

Er zijn twee redenen om alsnog te kiezen voor een meetlat leefbaarheid en het beleid op deze onderdelen te wijzigen. Allereerst hebben de beleidsregels kamerverhuur na het raadsbesluit ter inzage gelegen. Uit de inspraakreacties is nadrukkelijk de wens naar voren gekomen om te kijken naar meer spreiding van kamerverhuurpanden en om objectieve criteria om te toetsen op leefbaarheid op te nemen.

Daarnaast is het concept-beleid al in oktober 2014 geïmplementeerd. In de praktijk bleek daarbij dat de gekozen methode om bij vergunningaanvragen voor omzetting van woningen in kamerverhuurpanden te toetsen aan leefbaarheid via een advies van een afvaardiging van de politie, Solidez en Woningstichting niet afdoende werkte en te weinig objectief was.

Vraag 2

Waarom is er geen specifieke omschrijving van het begrip 'omgeving' aangegeven bij de criteria?

Antwoord

Bij de criteria meetlat wordt de volgende definitie gebruikt van het begrip omgeving. Het gaat om een straal van 50 meter om de woning waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Zie hiervoor ook pagina 10 van de beleidsregels kamerverhuur.

Vraag 3

Uit de reacties van de zienswijzen blijkt dat gevraagd wordt om objectieve criteria, vindt het college van B en W de criteria objectief als het begrip omgeving niet is gespecificeerd en dat bij één klacht uit de buurt het voldoende is om de aanvraag af te wijzen?

Antwoord


Het college van B&W is van oordeel dat de genoemde criteria objectief zijn. Zoals bij vraag 2 is aangegeven is het begrip omgeving gedefinieerd. Daarnaast gaat het bij de beoordeling van het beeld van het klachtenpatroon uit de buurt niet (alleen) om het aantal klachten of meldingen, maar vooral om de ernst ervan en de frequentie. De politie adviseert ons hierover.

ons kenmerk 15.0104684  
blad 2/2

Wij menen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,  
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.J.F. Verstappen

A handwritten signature in black ink, featuring a large oval loop followed by a horizontal line that ends in an arrowhead pointing to the right.

G.J.M. van Rumund