












Uitvoeringsprogramma Samen Wonen, Woonvisie 2016-2025 voor de periode 2017 en 2018

Nog niet gestart	Niet op schema
Op schema	Afgerond

In de uitvoeringsagenda staan de volgende acties benoemd:

- Acties die de gemeente wil hebben geregeld in de prestatieafspraken met de corporaties en bewoners.
- Acties die de gemeente Wageningen dient op te pakken.
- Acties die de gemeente samen met corporaties en bewoners dient op te pakken.
- Doelstellingen uit de woonvisie die na 2017-2018 worden opgepakt.

 komt terug in de prestatieafspraken

	Maatregelen	Wat gaan we doen?	Welke partijen leveren een bijdrage?	Wat doet gemeente?	Prioriteit	Planning: wanneer?	
Wonen en gezondheid							
Doelstelling 1: Inwoners wonen zo zelfstandig mogelijk in een woning op maat, met voldoende mogelijkheden voor zorg op maat.	1.1 Flexibiliteit in tijdelijke woonruimte voor 'urgente' woon-vragen realiseren. ***	1.1.1. Vergroten van het aanbod kleine, betaalbare woningen < € 400. 	De Woningstichting Idealis	Regierol	***	2017	
		1.1.2. Subsidies zoeken en aanvragen.	Gemeente	Regierol	**	2017	
		1.1.3. Onderzoeken en monitoren hoeveel containerwoningen nodig zijn in 2017- 2021. 	Gemeente De Woningstichting	Regierol		2017	
		1.1.4. Tijdig beschikbaar stellen van locaties voor urenruimten. 	Gemeente	Regierol		Doorlopend	
	1.2. Woonomgeving creëren die inwoners in staat stelt langer zelfstandig te wonen. ***	1.2.1. Afspraken over doorstroming senioren in sociale huur. 	Gemeente De Woningstichting	Regierol			Doorlopend
		1.2.2. Gemeente heeft positieve grondhouding bij realiseren mantelzorgunits, o.a. verlenen vergunning). 	Gemeente De Woningstichting	Regierol			Doorlopend
		1.2.3. Realiseren scootmobiel stalling en oplaadpunten in complexen met veel senioren. 	Gemeente De Woningstichting	Regierol			Doorlopend
		1.2.4. Goede zorg en begeleiding is geborgd bij plaatsing van bijzondere doelgroepen in woningen van corporaties 	Gemeente	Regierol			Doorlopend
		1.2.5. Partijen werken aan visie op Wonen-zorg waarin de slaagkansen op een passende woning worden meegenomen. 	Gemeente De Woningstichting	Participeert			2017
		1.2.6. Evalueren WMO overeenkomst. Indien nodig aanpassen. 	Gemeente De Woningstichting	Regierol			2017
		1.2.7. Gemeente ondersteunt initiatieven om eenzaamheid te verminderen. 	Gemeente	Regierol			2018-2021
	1.3 Mogelijkheden bekend maken over huren en/of plaatsen van een (mantel)zorgunit. Maatwerk leveren bij mantelzorg in en rond de woning. **	1.3.1. Op de website en in de krant informatie geven.	Gemeente	Regierol		**	2018
	1.4 Woningen bij nieuwbouw of renovatie voorzien van domotica en levensfase bestendige aanpassingen *	1.4.1. Bij planontwikkeling meegeven en indien eigen grond als eis stellen.	De Woningstichting Idealis Ontwikkelaars	Stimuleren en verplichten		**	2018
		1.4.2. Onderzoeken					

		Blijverslening i.o.v. Raad.	Gemeente	Regierol	***	2017
	1.5 Zicht krijgen op behoeften *	1.5.1. Woonbelevingsonderzoek als vervolg op pilot Tarthorst.	Gemeente De Woningstichting	Regierol		2017
		1.5.2. Kwantitatief onderzoek naar aantal benodigde nultrrede woningen	Gemeente	Opdrachtgever		2016
Doelstelling 2: Bijzondere doelgroepen wonen zo veel mogelijk geïntegreerd in diverse buurten	2.1. Buurten qua woningen zo veel mogelijk gedifferentieerd en gemengd laten zijn. ***	2.1.1. Pilot Woonbelevings onderzoek naar draagkracht in buurt zie ook 1.5.1	De Woningstichting Solidez Politie	Regierol		
Doelstelling 3: Wageningen stimuleert kleinschalige woon(zorg) initiatieven	3.1. Beschermde wonen voor diverse doelgroepen realiseren. ***	3.1.1. Pilot tussenvorm zelfstandig en beschermd wonen.	De Woningstichting Zorgorganisatie	Stimuleert	***	2016-2017
		3.1.2. Randvoorwaarden creëren bijv. via bestemmingsplan.	Gemeente RIBW Ontwikkelaars Stumas	Regierol	***	2017
	3.2. Initiatief nemers ondersteunen bij plannen met kennis, kunde & communicatie en vanuit een positieve grondhouding. **	3.2.1. Informatie op website beschikbaar stellen.	Gemeente	Regierol	**	2018
		3.2.2. Zoeken naar subsidies voor concrete aanvragen.	Provincie Rijksoverheid	Regierol	**	Doorlopend
		3.2.3. Inventariseren hoe gewenste initiatieven het best ondersteund kunnen worden.	Gemeente	Regierol	**	2018
3.3. Vraag is leidend **	3.3.1. Woonzorg initiatieven worden getoetst op de vraag.	Initiatiefnemers kunnen particulieren zijn, maar ook ontwikkelaars, corporaties.	Regierol	***	Doorlopend	
Doelstelling 4: Wageningen biedt ondersteuning en denkt mee over transformatie van bestaande gebouwen (zoals bij scheiden wonen en zorg en bij kantoren).	4.1 Inventariseer welke bestaande (leegstaande) gebouwen, waaronder gemeentelijke, omgevormd kunnen worden tot woningen met lage huur, waarbij hulp en ondersteuning bereikbaar is.	4.1.1. Maak een inventarisatie van leegstaande panden.	Gemeente WUR Zorgaanbieders Ondernemers	Regierol	***	2017
Doelstelling 5: Om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen, is huisvesting voor ouderen beschikbaar in de nabijheid van diensten en voorzieningen, zoals openbaar vervoer, supermarkt en huisarts of zorgsteunpunt.	5.1 Realisatie woningen voor ouderen en mensen met beperkingen dichtbij voorzieningen. ***	5.1.1. Inventariseer potentiële ontwikkellocaties rond voorzieningen.	Gemeente	Regierol		
		5.1.2. Bij geschikte locaties afspraken maken met ontwikkelaars over type woningen (nul trede) en bij eigen grond eisen stellen.	Ontwikkelaars De Woningstichting	Stimuleren of voorwaarden stellen	***	Doorlopend
		5.1.3. Verkennen aan welke voorwaarden woningen en locaties voor ouderen moeten voldoen.	Gemeente De Woningstichting Huurders	Regierol		
		5.1.4. Gemeente verkent wat zij kan doen met de grondprijzen i.r.t. huisvesting ouderen nabij voorzieningen.	Gemeente	Verkennen		2017
		5.1.5. Goede bereikbaarheid voorzieningen initiatieven huisvesting ouderen.	Gemeente	Regierol		
	5.2 Stimuleer gecombineerde woonvormen van diverse doelgroepen zoals ouderen en studenten. **	5.2.1. Gecombineerde woonvormen bij corporaties onder aandacht brengen.	De Woningstichting Idealis Ontwikkelaars	Stimuleren		Doorlopend
		5.2.2. Verkennen mogelijkheden gecombineerde woonvormen en delen kennis (pilot).	Gemeente De Woningstichting Idealis	Inventariseren		
Doelstelling 6: In Wageningen wordt kwalitatief en kwantitatief ingezet op meer openbaar groen, groene speelplekken en zo veel mogelijk behoud van bestaande groene kwaliteiten bij	6.1 Groen zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk uitbreiden bij gebiedsontwikkeling t.b.v. woningbouw ***	6.1.1. Bij nieuwbouw en renovatie actief sturen op behoud van groen.	De Woningstichting Idealis Ontwikkelaars	Stimuleren	***	Doorlopend
		6.1.2. Verkennen hoe om te gaan met snipperaroen.	Gemeente De woningstichting	Participeren		2017

gebiedsontwikkelingen t.b.v. woningbouw.	6.1.3. Ihkv Samen Wageningen burgerparticipatie stimuleren en zoeken naar nieuwe participatievormen, indien mogelijk bij inrichting en onderhoud van openbaar groen. ☯	Gemeente	Regierol		2017 - 2018
	6.1.4. Op projectbasis bijdrage in de openbare ruimte onderzoeken wanneer De Woningstichting investeert in duurzame maatregelen. ☯	Gemeente De woningstichting	Onderzoekt		
	6.1.5. De gemeente draagt zorg voor de kosten van vergunningverlening voor de realisatie van het minidierenpark. ☯	Gemeente De woningstichting	Regierol		2017

Uitvoeringsprogramma Samen Wonen, Woonvisie 2016-2025 voor de periode 2017 en 2018

In de uitvoeringsagenda staan de volgende acties benoemd:

- Acties die de gemeente wil hebben geregeld in de prestatieafspraken met de corporaties en bewoners.
- Acties die de gemeente Wageningen dient op te pakken.
- Acties die de gemeente samen met corporaties en bewoners dient op te pakken.
- Doelstellingen uit de woonvisie die na 2017-2018 worden opgepakt.










Nog niet gestart	Niet op schema
Op schema	Afgerond

☺ komt terug in de prestatieafspraken

	Maatregelen	Wat gaan we doen?	Welke partijen leveren een bijdrage?	Wat doet gemeente? En wie participeert vanuit de gemeente?	Prioritetti	Planning
Betaalbaarheid en beschikbaarheid						
Doelstelling 1: Voor Wageningse huishoudens met laag of middenink is voldoende passende woonruimte beschikbaar	<i>1.1 Inzetten op groei van de kernvoorraad</i> ***	1.1.1. Afspraken maken met wc's over omvang kernvoorraad. ☺	De Woningstichting	Neemt wettelijke regierol in woonbeleid	***	Jaarlijks
		1.1.2. Periodiek monitoren van de kernvoorraad en slaagkansen van de doelgroepen. Hierover gekwantificeerde resultaatafspraken maken. ☺	De Woningstichting	Participeert	***	2017
		1.1.3. Scenario's aanleveren tbv monitor.	De Woningstichting	Participeert	***	2017
		1.1.4. Ontslakken processen en bestemmingsplannen.	Gemeente	Regierol	***	Doorlopend
	<i>1.2 Inzetten op méér aanbod van vrije sector huurwoningen met een huurprijs tot € 900 p.m.</i> ***	1.2.1. Afspraken maken met ontwikkelaars over realisatie van nultrede woningen en eengezinswoningen.	Ontwikkelaars Beheerders en investeerders	Stimuleren en onderhandelen	***	Doorlopend
		1.2.2. Bij nieuwbouw stimuleren van segment vrije	Ontwikkelaars Beheerders en investeerders	Stimuleren en onderhandelen	***	Doorlopend

	1.3 De gemeente gaat actief op zoek om het aanbod huurwoningen voor statushouders te vergroten ***	1.3.1. Gekwantificeerde resultaatafspraken maken met uitgangspunt dat huisvesting statushouders niet tot verdringing mag leiden. ☯	De Woningstichting en Idealis	Benutten vigerende subsidies	***	Doorlopend
		1.3.2. Ontwikkelaar en particulieren stimuleren om statushouders te huisvesten.	Gemeente en particuliere verhuurders	Stimuleren Benutten vigerende subsidies		Doorlopend
		1.3.3. Statushouders opnemen in urgentieregeling.	Gemeente	Regierol	***	Vóór 1 april 2017
		1.3.4. Benutten en aanvragen van vigerende subsidies t.b.v. huisvesting statushouders, ook voor corporaties. ☯	Gemeente Rijksoverheid Provincie Idealis De Woningstichting	Regierol		Doorlopend
		1.3.5. Gemeente treedt met particuliere verhuurders in overleg over huisvesting statushouders. ☯	Gemeente ontwikkelaars en particuliere verhuurders e.a	Stimuleren		2017
Doelstelling 2: In Wageningen zijn voldoende sociale huurwoningen, verspreid over diverse buurten. Binnen deze buurten zijn de sociale huurwoningen gedifferentieerd naar prijsklasse.	2.1 inzetten op meer aantrekkelijke sociale huurwoningen voor ouderen in sommige buurten, zodat ouderen in hun eigen woonomgeving mogelijkheden hebben om door te stromen naar nultrede woning ***	2.1.1. Inzicht in het huidige aanbod en behoefte nultrede woningen, beschermd en beschut wonen in sociale huur (aantallen, locatie, type en huurprijs). ☯	De Woningstichting	Participeert	***	2017
		2.1.2. Inzicht in de behoefte aan nultrede woningen per wijk (type, huurprijs, aantallen). ☯	De Woningstichting Gemeente	Onderzoek laten uitvoeren		2017
		2.1.3. Inzicht in de slaagkansen van ouderen op de sociale huurmarkt door monitoren. ☯	Zie 1.1.	Zie 1.1.		Zie 1.1.
		2.1.4. Afspraken maken met woningcorporaties over gewenste aantal nultredewoningen in buurten. Ook bij nieuwbouw en renovatie. ☯	De Woningstichting en Idealis	Neemt wettelijke regierol in woonbeleid		2017
		2.1.5. Concrete afspraken maken over het verlagen van de verhuisdrempel voor ouderen. ☯	De Woningstichting Gemeente	Stimuleren	***	2017

		2.1.6 Stimuleren van ontwikkeling sociale huurwoningen nultrede rond centrum. ☯	Gemeente De Woningstichting	Stimuleren	***	Doorlopend
2.2 Inzetten op meer differentiatie in woningtype, huurprijs, en doelgroep bij eenzijdig samengestelde buurten om leefbaarheid te bevorderen. ***		2.2.1. In nieuwe portefeuillestrategie van wc's wordt rekening gehouden met de doelstelling voor differentiatie in wijken. ☯	De Woningstichting	Neemt wettelijke regierol in woonbeleid		2017
		2.2.2. Uitvoeren van een woonbelevings onderzoek.	De Woningstichting	Opdrachtgever van het onderzoek		2016/2017
		2.2.3. Bij nieuwbouw en renovatie aandacht voor differentiatie. ☯	De Woningstichting	Stimuleren		Doorlopend
		2.2.4. Wat is de uitwerking van passend toewijzen en huurbeleid op de samenstelling van de buurten? ☯	De Woningstichting	Neemt wettelijke regierol in woonbeleid		Jaarlijks in monitor en PA
		2.2.5. Ontwikkeling de Nude. ☯	De Woningstichting Gemeente Ingenieursbureau (Richard van Vliet/ Harry	Regierol tot midden 2017. Daarna overgedragen aan onafhankelijk procesbegeleider.		2017
		2.2.6. Gemeente stelt SGW subsidie beschikbaar aan Idealis mits wordt voldaan aan eisen. ☯	Gemeente Idealis Rijksoverheid	Regierol		2017
		2.2.7. Concrete afspraken over versterken (sociale) leefbaarheid in buurten. ☯	De Woningstichting Gemeente			2018
	Doelstelling 3: Duurzaamheids maatregelen leiden tot een verlaging of stabilisering van de totale woonlasten bij zittende bewoners.	3.1. Inzetten op verduurzaming van de woningvoorraad ***	3.1.1. Afspraken maken met wc's over verduurzaming bestaande woningvoorraad. ☯	De Woningstichting en Idealis	Neemt wettelijke regierol in woonbeleid	*
3.1.2. Gebouwen en wijken stimuleren naar gasloos.			VvE's en vve-beheerders Gelders Energie akkoord	Regierol	***	2017 en 2018

		3.1.3. Participeren en investeren in onderzoek naar toepassing van innovatief energie systeem bij 2 projecten. 	De Woningstichting Idealis Gemeente		***	2017
		3.1.4. Verkenning technische haalbaarheid energietransitie Benedenbuurt. 	De Woningstichting Idealis Gemeente		***	2017
		3.1.5. Gemeente koopt voor haar panden groene energie in. 	Gemeente			2017
		3.1.6. Duurzaamheidslening voor particulieren via SvN.	Gemeente	Regierol	***	2017
	3.2. Inwoners bewust maken van de mogelijkheden om energie te besparen c.q. woonlasten te verlagen ** 	3.2.1. Verkennen hoe invulling geven aan bewustwording. 	Gemeente De Woningstichting Idealis	Regierol	**	2017
		3.2.2. Project energie transitie lagere inkomens.	Gemeente	Regierol	**	2017
		3.2.3. Communicatie via website en energieloket. 	Gemeente De Woningstichting Idealis	Regierol	**	2017
		3.2.4. Gezamenlijk plan opstellen voor afvalscheiding in hoogbouw. 	Gemeente De Woningstichting Idealis	Regierol	*	2017
		3.2.5. Met partners klimaatplan 2017-2020 opstellen. 	Gemeente De Woningstichting Idealis	Regierol	***	2017
		3.2.6. Organiseren van inkoopacties en informatiebijeenkomsten voor woning eigenaren. 	Gemeente Hoom/Coop Vallei Energie/ Wageningse ondernemers	Regierol	**	2017
Doelstelling 4: Te (ver)bouwen woningen richten zich bij voorkeur op de ontbrekende (betaalbare) segmenten in de markt.	4.1. Het aanbod eengezinswoningen met een koopprijs tot € 180.000 vergroten ***	4.1.1 Dit aanbod egw tot € 180.000 vergroten is onderhandelingspunt met ontwikkelaars bij nieuwbouwprojecten.	Gemeente, Ontwikkelaars Regio FoodValley Provincie	Stimuleren		Doorlopend

de woningmarkt.
Segmenten waar behoefte
aan is, maar te weinig
aanbod van.

4.2 In en rond het centrum bij voorkeur betaalbare huur- en koopwoningen bouwen met nul treden, zowel gestapeld als grondgebonden ***	4.2.1 Meer nultrrede woningen in betaalbare huur en koopsector is onderhandelingspunt met ontwikkelaars bij nieuwbouwprojecten. En wordt afgedwongen bij eigen grond van de gemeente. ☯	Gemeente, Ontwikkelaars Regio FoodValley Provincie Woningcorporaties	Stimuleren		Doorlopend
	4.2.2. Afspraken met woningcorporaties over locaties en aantal nultrrede woningen. ☯	De Woningstichting en Idealis	Regierol		
	4.2.3. Woningmarkt verkenning om ontbrekende segment in beeld te krijgen. ☯	Gemeente De Woningstichting	Regierol		2017
	4.2.4. Stimuleren te bouwen voor ontbrekend segment betaalbare vrije sector huur.	Gemeente Ontwikkelaars	Stimuleren		Doorlopend
4.3 Nieuw te bouwen woningen zijn energieneutraal ***	4.3.1. Afspraken met woningcorporaties dat nieuwbouw energieneutraal is. ☯	De Woningstichting Idealis	Stimuleren		Jaarlijks
	4.3.2. Afspraken maken met ontwikkelaars om nieuwbouw energieneutraal te bouwen.	Gemeente Ontwikkelaars	Stimuleren		Doorlopend
4.4 In gestapelde bouw creatief nadenken over en meewerken aan mogelijkheden om deze woningen meer gewild te maken. *	4.4.1. Geen gestapelde koopwoningen in segment tot € 180.000 toevoegen.	Gemeente, Ontwikkelaars Regio FoodValley Provincie Woningcorporaties	Stimuleren		Doorlopend
	4.4.2. Aansluiten bij vigerende programma's om VvE's NoM te maken.	Gemeente, VvE's en vve-beheerders Gelders Energie akkoord	Stimuleren		2017

Uitvoeringsprogramma Samen Wonen, Woonvisie 2016-2025 voor de periode 2017 en 2018

In de uitvoeringsagenda staan de volgende acties benoemd:

- Nee, want dat is al opgenomen in p.a. Acties die de gemeente Wageningen dient op te pakken, al dan niet in kader van de prestatieafspr
- Acties die de gemeente samen met corporaties en bewoners dient op te pakken.
- Doelstellingen uit de woonvisie die na 2017-2018 worden opgepakt.

Nog niet gestart	Niet op schema
Op schema	Afgerond

🔄 komt terug in de prestatieafspraken

	Maatregelen	Wat gaan we doen?	Welke partijen leveren een bijdrage?	Wat doet gemeente?	Prioriteit	Planning: wanneer?
Wonen en kennis						
Doelstelling 1: Wageningen is in staat om studenten en PhD'ers blijvend te binden aan de stad.	1.1. Balans in vraag en aanbod naar studentenkamers ***	1.1.1. Vaststellen kwantitatieve vraag en aanbod studenten en PHD'ers	Idealis WUR Gemeente	Stelt de monitor vast in B&W	***	Jaarlijks 1e kwartaal
		1.1.2. Integrale afweging van potentiële locaties voor na 2019	Gemeente, Idealis DUWO Particulieren	Regierol	***	2017
		1.1.3. Tweekalig informatieverstrekken over huren studentenkamers.	Idealis Gemeente	Via de Website	**	2017
	1.2. Méér aanbod van betaalbare appartementen € 400-700 ***	1.2.1. Afspraken maken met corporaties over kwalitatieve en kwantitatieve omvang op basis van monitor van vraag en aanbod.	De Woningstichting Idealis DUWO, Gemeente	Regierol	2018	
		1.2.2. Onderzoek naar vraag en aanbod vrije sector.	Gemeente De Woningstichting	Opdrachtgever onderzoek	2017	
	1.3. Informatie verstrekking over beleidswijzigingen en woningtoewijzing	1.3.1. Tweekalig info over woningtoewijzing en woonomgeving via website.	Gemeente	Via de website	**	2017
	1.4. Méér aanbod van vrije sector huurwoningen ***	1.4.1. Afspraken maken met ontwikkelaars op basis van monitor vraag en aanbod vrije sector huurwoningen.	Gemeente Ontwikkelaars	Stimuleren	2018	
		1.4.2. Onderzoek naar vraag en aanbod Vrije sector huur.	Gemeente	Opdrachtgever	2018	
		1.4.3. Onderzoek ihkv Ladder duurzame verstedelijking.	Food Valley Wonen Stichting Vastgoedmonitor Stec, Gemeente	Deelnemer	***	2017
	1.5. Aansluiten bij landelijke regelgeving voor tijdelijke huurcontracten *					
Doelstelling 2: Wageningen heeft een woonomgeving die aantrekkelijk is voor kenniswerkers (nieuwe en bestaande groepen)	2.1. Inspelen op diverse woonbehoeften van kenniswerkers ***	2.1.1. Aanvullend onderzoek woning behoefte kenniswerkers.	WUR Gemeente Idealis De Woningstichting	Opdrachtgever onderzoek	2018	
		2.1.2. Nieuwbouw en bestaande bouw laten aansluiten bij de behoefte.	Ontwikkelaars Gemeente Woningstichting Idealis	Stimuleren	**	Doorlopend
		2.1.3. Onderwerp 'leefomgeving kenniswerkers' onder aandacht brengen bij programma city deals v.w.b. kennis en subsidie mogelijkheden.	Gemeente	Onder de aandacht brengen		
	2.2. Nieuwbouw afstemmen met omliggende gemeenten **	2.2.1. Afstemmen in Food Valley overleg Wonen, Ladder gebruiken en Monitor Provincie vullen.	Gemeenten in Regio Food Valley	Stemt plannen af	**	Jaarlijks
	2.3. Communicatie strategie woningmarkt en woonomgeving Wageningen *	2.3.2. Tweekalig info over woning markt en woonomgeving via website.	Zie 1.3.1.	Zie 1.3.1.	**	2017

Doelstelling 3: De woningvoorraad en nieuwbouw projecten kunnen flexibel en creatief inspelen op de dynamische en diverse woningvraag van studenten, PhD'ers en kenniswerkers.	3.1 <i>Leegstand van kantoren of winkels inzetten</i> ***	3.1.1. Inventariseren van leegstaande panden voor (tijdelijke) bewoning.	Aansluiten bij maatregel 4.1. wonen en gezondheid.		***	2017	
		3.1.2. Ontwikkelen van unieke woonconcepten in leegstaande panden.	Ontwikkelaars	Stimuleren		2018	
	3.2 <i>Bestemmingsplannen flexibeler maken</i> **	3.2.1. Verkennen hoe in kader van nieuwe omgevingswet om te gaan met flexibele omgevings / bestemmingsplannen (diverse doelgroepen bestemmen).	Gemeente	Regierol			Doorlopend
		3.2.2. Mogelijkheid van gemengde bestemmingen onderzoeken.	Gemeente	Regierol			Doorlopend
	3.3 <i>(nieuwbouw) complexen inzetten voor meerdere doelgroepen</i> **	3.3.1. Verkennen of Pilot mix van diverse doelgroepen in wooncomplex (magic mix).	Gemeente De Woningstichting Idealis DUWO Ontwikkelaars	Verkennen	***		2017
		3.3.2. Verkenning subsidie voor pilot mix doelgroepen in nieuwbouw en/of bestaande bouw.	Gemeente	Onderzoeken	**		2017
Doelstelling 4: Wageningen wil kunnen inspelen op de extra en specifieke woning behoefte als gevolg van de verdere ontwikkeling van de Kennis As en wanneer de ontwikkeling van studenten (online / buitenlands) een vlucht neemt.	4.1 <i>Bij nieuwbouw is het uitgangspunt flexibel en aanpasbaar bouwen</i> **	4.1.1. Gemeente maakt omgevingsplan voor het centrum met als doel flexibele bestemming.	Gemeente			2017	
		4.1.2. Afspraken maken bij nieuwbouw over flexibel en aanpasbaar bouwen.	De Woningstichting Idealis DUWO Ontwikkelaars Gemeente	Stimuleren		Doorlopend	
	4.2 <i>Ruimte bieden voor experimenten en maatwerk</i> **	Zie 4.1.2.	Gemeente	Zie 4.1.2.			Doorlopend
	4.3 <i>Toevoegen van meer shortstay voorzieningen en gemeubileerde ruimten</i> *	4.3.1. Behoeft aan short stay wordt meegenomen in het onderzoek naar studentenhuysvesting en kenniswerkers.	Idealis WUR Gemeente	Zie ook 2.1.2.			2018
	4.4 <i>Rekening houden met culturele verschillen</i> *	4.4.1. Diversiteit aan woningaanbod creëren.	Idealis	Stimuleren	***		Doorlopend
	Doelstelling 5: In alle woonmilieus geven wij ruimte aan gemengd wonen voor verschillende doelgroepen en leeftijden, waaronder kennis werkers, PhD'ers en studenten.	5.1 <i>Verdeel studenten evenwichtig over de stad</i> **	5.1.1. Locaties zoeken en integrale afweging maken.	Idealis Gemeente	zie 1.1.2.	***	2017
5.1.2. Nieuwbouw studenten in middengebied en langs KennisAs.			Gemeente Idealis DUWO Ontwikkelaars	Regierol		Doorlopend	
5.2 <i>Gedifferentieerd bouwen</i> **		5.2.1. In bestemmingsplan opnemen > 50 woningen -> mix van woningtypen.	Gemeente Ontwikkelaars Woningcorporaties	Regierol			Doorlopend
		5.2.2. Tijdens bestuurlijk overleg wordt onderwerp 'gemengd wonen besproken'.	Gemeente Idealis	Bespreken	**		2017
5.3 <i>Ontmoeting tussen verschillende doelgroepen mogelijk maken.</i> *		5.3.1. Tijdens bestuurlijk overleg wordt gemengd wonen besproken.	Gemeente Idealis De Woningstichting	Bespreken	**		2017