

Gemeenteraad van Wageningen  
Postbus 1  
6700 AA WAGENINGEN



Wageningen 16 september 2015  
ons kenmerk GZ/15.0103959  
ons nr. ink. brief GZ/  
onderwerp Amendement  
Uitgangspunten  
Tropische Kas (10A2)

behandeld door E. van der Meulen  
telefoon 06-25037513  
verzendsdatum 23 september 2015

Geachte heer, mevrouw,

In de raadsvergadering d.d. 6 juli 2015 is bij het agendapunt 'Uitgangspunten Tropische Kas' (15.0200711) onderstaand amendement aangenomen:

*"waarbij de mogelijkheid om de Tropische Kas te behouden wordt onderzocht in relatie tot het initiatief dat op 6 juli is gepresenteerd"*

Het initiatief dat op 6 juli jl. is gepresenteerd gaat uit van een wooncluster gericht op 'verzorgd wonen'. Het wooncluster bestaat uit 3 tot 4 grondgebonden woningen en 6 tot 8 appartementen verdeeld over het voormalige Herbarium en het terrein van de Tropische Kas, waarbij de kas behouden blijft. Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van het onderzoek naar dit initiatief.

Voor het terrein van het Herbarium is per mei 2015 een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van tijdelijke studentenhuisvesting voor een periode 10 jaar. Ook na het verstrijken van de termijn van 10 jaar van de omgevingsvergunning is de nieuwe eigenaar niet bereid om zich op dit moment te committeren aan het voorliggend woonconcept dat op 6 juli 2015 is gepresenteerd.

Voor het gebied van de Tropische Kas hebben de initiatiefnemers een aantal woonvarianten uitgewerkt. De basis hierbij is dat de tropische kas gaat fungeren als een energiebron voor de appartementen. In meerdere gesprekken tussen de initiatiefnemers, de grondeigenaar en de ontwikkelaar is geconcludeerd dat dat er geen (her)ontwikkeling mogelijk is waarbij de tropische kas behouden blijft. De investering die nodig is om de kas te behouden is hoog waardoor een negatieve exploitatie ontstaat. De kostprijs van de appartementen pakt, mede door de grondprijs en de verplichte (dure) energieafname te hoog uit.

Op basis van bovenstaande uitkomst hebben wij geconcludeerd dat het initiatief voor een wooncluster op de locaties Tropische kas en Herbarium niet mogelijk is, waarmee het amendement is afgehandeld.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,

ons kenmerk GZ/15.0103959  
blad 2/2

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large oval loop followed by a horizontal stroke that ends in a small arrowhead pointing to the right.

G.J.M. van Rumund

*De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.*