

Gemeenteraad van Wageningen
Postbus 1
6700 AA WAGENINGEN



Wageningen 25 augustus 2015
ons kenmerk GZ/15.0104616
ons nr. ink. brief GZ/
onderwerp Ontwerpbestemmings-
plan 'Future Center
Wageningen'

bijlagen
behandeld door R. van Olderen
telefoon (0317) 49 2467
verzendsdatum 9 september 2015

Geachte leden van de raad ,

Op 8 september jl. hebben wij besloten de procedure voor het bestemmingsplan 'Future Center Wageningen' te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.

De Stichting Future Center Wageningen is initiator van de ontwikkeling van het plan voor het Future Center Wageningen. Het Future Center zal een kennis-, innovatie-, informatie- en trainingscentrum worden op het gebied van voeding, beweging en gezondheid. Daarnaast zal in het stadion ruimte aanwezig zijn voor evenementen en recreatieve functies. Het westelijk van het stadion gelegen terrein, waarop zich de watertoren bevindt met de hierbij behorende ondergrondse bergkelders, zijn onderdeel van het plan. De watertoren zal binnen het plan de functie van vergaderruimte krijgen. Daarnaast wordt het behoud als industrieel erfgoed in het bestemmingsplan geborgd. De ondergrondse kelders behouden de huidige functie en krijgen in het bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf-Nutsbedrijf'. De historie van het stadion en het behoud van de sfeer ervan, alsmede het behoud van de watertoren als industrieel erfgoed staan bij de ontwikkeling centraal.

De gemeente is eigenaar van de gronden. Op 26 april 2010 heeft u de randvoorwaarden vastgesteld waarbinnen de ontwikkeling van het Future Center mogelijk is. Bij een aanvullend besluit van 26 november 2012, zijn enkele wijzigingen doorgevoerd op het eerder door u genomen raadsbesluit van 26 april 2010. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan bevat de planologische vertaling van uw besluitvorming en maakt de ontwikkeling van het Future Center mogelijk en regelt het gebruik van de watertoren.

In de kadernota is opgenomen dat, om parkeeroverlast te voorkomen, een aantal parkeerplaatsen wordt aangelegd, dat minimaal voldoet aan de 'Parkeernormering Wageningen'. Hier wordt aan voldaan. Op eigen terrein wordt voorzien in een verdiepte parkeervoorziening van 50 plaatsen op het bijveld.

Uit onderzoek naar de stikstofdepositie is evenwel gebleken dat er binnen het plangebied slechts een beperkt aantal personenauto's geparkeerd kan worden zonder dat er sprake is van een te hoge stikstofdepositie (indicatief 2 auto's). Dit betekent, dat ten gevolge van de regelgeving van de Natuurbeschermingswet 1998 de geplande parkeervoorziening niet optimaal gebruikt kan worden. Slechts 2 personenauto's met benzine- of dieselmotor kunnen op eigen terrein parkeren en verder alleen volledig elektrische auto's. De niet elektrische personenauto's moeten op de openbare weg parkeren.

Dit heeft tot gevolg, dat wij niet anders kunnen dan de parkeerdruk van personenauto's met een benzine- of dieselmotor af te wentelen op de directe (woon)omgeving; langs de Generaal

ons kenmerk GZ/15.0104616
blad 2/2

Foulkesweg (meest oostelijk deel van de hoofdweg) en de Scheidingslaan. Wij vinden deze parkeeroplossing verantwoord, omdat uit steekproefsgewijze opnames van de parkeercapaciteit door de Stichting langs de genoemde wegen blijkt, dat er steeds voldoende ruimte vrij is om te kunnen parkeren, zelfs in een situatie waarbij er in het geheel geen gebruik zou worden gemaakt van de parkeervoorziening voor schone auto's op het bijveld. In september zal een parkeeronderzoek door een extern bureau worden uitgevoerd. Tijdens een evenement hoeft de parkeerbehoefte niet op eigen terrein te worden gerealiseerd, maar dient de organisatie hiervoor per evenement een parkeer- en mobiliteitsplan ter goedkeuring aan ons voor te leggen.

Het bestemmingsplan wordt naar verwachting in maart 2016 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.J.F. Verstappen

A handwritten signature in black ink, featuring a large oval shape with a smaller circle inside, and a long horizontal stroke extending to the right.

G.J.M. van Rumund

De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.