

Gemeenteraad van Wageningen
Postbus 1
6700 AA WAGENINGEN



Wageningen 29 september 2015
ons kenmerk GZ/15.0104523
ons nr. ink. brief GZ/
onderwerp beheerverordening
stadscentrum
bijlagen
behandeld door E. Bijker
telefoon (0317) 49 2913
verzenddatum 30 september 2015

Geachte raadsleden,

Om in de toekomst beter in te kunnen spelen op nieuwe initiatieven melden wij de binnenstad voor 1 oktober 2015 aan als pilot project Omgevingsplan bij het ministerie van IenM vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet die in 2018 in werking treedt. In het nieuwe omgevingsplan worden bestemmingsplannen, beheersverordeningen en de omgevingsrechtelijke delen van andere verordeningen logisch en in samenhang gebundeld in een Omgevingsplan. Voor initiatiefnemers wordt hiermee vooraf duidelijk waaraan de gemeente wel en niet wil meewerken. In de aanloop naar de pilot Omgevingsplan zijn wij gestart met een interactief proces om samen met de stad te komen tot een visie op de binnenstad. Deze visie dient als basis voor het nieuwe omgevingsplan.

De bestemmingsplannen voor het stadscentrum en omgeving zijn verouderd. Het merendeel dateert uit 2004 of daarvoor. Binnen 10 jaar na de datum van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Stadscentrum 2003 (15 april 2014) had er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moeten worden. We hebben ervoor gekozen om in plaats van een bestemmingsplan in te zetten op een pilot voor een omgevingsplan. Het proces om te komen tot een omgevingsplan vergt meer tijd dan de geldigheidsduur van de diverse bestemmingsplannen voor het centrum. Om die reden hebben wij nu een beheersverordening opgesteld waarin al het vigerende beleid overgenomen. Dit vormt een juridisch sluitende overbrugging totdat het nog te ontwikkelen omgevingsplan (naar verwachting eind 2017) kan worden vastgesteld. De ontwerp beheersverordening wordt in oktober 2015 ter inzage gelegd en naar verwachting in februari 2016 ter vaststelling aan u aangeboden.

Als gevolg van het te laat vaststellen van het bestemmingsplan mogen geen leges meer ingevorderd voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (artikel 3.1, lid 4 Wet ruimtelijke ordening). Onder 'diensten' vallen in ieder geval de omgevingsvergunningen voor het bouwen, het afwijken van het bestemmingsplan het aanleggen van werken en het slopen. De leges zijn vanaf 15 april 2014 wel geïnd omdat dit formeel is toegestaan. Omdat invorderen van leges niet afdwingbaar is, hebben wij bij nader inzien gemeend de tot op heden ontvangen leges (ca. € 22.000,=) terug te betalen.

ons kenmerk
blad

GZ/15.0104523
2/2

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M.J.F. Verstappen

A handwritten signature in black ink, featuring a large, elongated oval shape with a horizontal line through it and a long horizontal stroke extending to the right.

G.J.M. van Rumund

De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.