

**Openbare notulen** van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op 4 juli 2023 om 10.00 uur.

***Aan de tekst van deze besluitenlijst kan geen rechtskracht worden ontleend.***

**Aanwezig:**

F. Vermeulen, burgemeester  
G. van Vulpen, wethouder  
M.D. Hulshof, wethouder  
E. Bijleveld, wethouder  
M. Eleveld, wethouder  
T. de Bruijn, loco-secretaris  
L. van Beek, notulist

**Afwezig met kennisgeving:**

A.M.E. Janssen, wethouder  
J. de Wit, secretaris

**Z23.405802 / D23.1134674**

---

1. Onderwerp : **Notulen vorige vergadering**  
Beslispunten :

**Z23.405541 / D23.1133725**

---

2. Onderwerp : **B&W-voorstel vaststellen raadsinformatiebrief niet openstellen fietsenstalling in het weekend**  
Beslispunten : 1. De raadinformatiebrief 'niet openstellen fietsenstalling stadhuis in het weekend' vast te stellen;  
2. Deze raadsinformatiebrief aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

**Z23.403128 / D23.1130628**

---

3. Onderwerp : **B&W-voorstel Aansluiten bij ECCAR**  
Beslispunten : 1. De raadsinformatiebrief 'Aansluiten bij ECCAR' (bijlage 1) vast te stellen;  
2. De raadsinformatiebrief 'Aansluiten bij ECCAR' aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

**Z23.405524 / D23.1133667**

---

4. Onderwerp : **B&W-voorstel Samenwerkingsovereenkomst Wageningen, Renkum en Ede voor de uitvoering van Bbz en IOAZ**  
Beslispunten : 1. Met terugwerkende kracht, met ingang van 1 januari 2023, het Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (Bbz) en de Wet Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ) samen met de gemeente Ede en de gemeente Renkum, als nieuwe samenwerkingspartner, uit te voeren;  
2. Over dit onderwerp een overeenkomst (samenwerkend besluit) aan te gaan met de gemeente Ede en de gemeente Renkum en daarover schriftelijk samenwerkingsafspraken te maken.  
3. Wethouder Van Vulpen door de burgemeester te machtigen om de overeenkomst te tekenen.

### **Z23.387440 / D23.1129725**

---

5. Onderwerp : **B&W-voorstel integraal plan van aanpak Brede SPUK**  
Beslispunten : 1. Instemmen met de keuzes voor de inzet van de Brede SPUK middelen voor 2023 t/m 2027, te weten:  
1a. Voortzetten, versterken en verbinden van het bestaand preventief beleid en activiteiten op het gebied van cultuur, sport- en gezondheidsbevordering:  
• Inzet op Sport en Beweging vanuit de Brede Regeling Combinatiefuncties  
• Sportakkoord II  
• Kansrijke Start eerste 1000 dagen  
• Lekker in je Vel aanpak  
• Gezonde voedselomgeving  
• Preventieakkoord  
• Cool-en beweegprogramma minima  
1b. Inzetten op nieuw beleid waarbij we het preventief aanbod voor jongeren en jongvolwassenen versterken en een ketenaanpak valpreventie ontwikkelen voor kwetsbare ouderen.

### **Z23.401572 / D23.1130008**

---

6. Onderwerp : **B&W-voorstel Voorbescherming Dolderstraat 51**  
Beslispunten : 1. Besluiten om de voorbescherming op het pand Dolderstraat 51 per direct op te heffen;  
2. Onder overname van het adies van het Gelders Genootschap en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om de bebouwing Dolderstraat 51 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument in de zin van de Erfgoedverordening Wageningen 2019 en de aanvraag ter zake af te wijzen;  
3. Belanghebbenden in kennis stellen van dit B&W-besluit.

### **Z23.402470 / D23.1132354**

---

7. Onderwerp : **B&W-voorstel jaarverslag bezwarencommissies AZ en SMZ 2022**  
Beslispunten : 1. Kennis te nemen van het jaarverslag over 2022 van de bezwarencommissies AZ en SMZ en de aanbevelingen uit het jaarverslag;  
2. Het jaarverslag en de reactie op de aanbevelingen aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

### **Z23.403559 / D23.1129284**

---

8. Onderwerp : **B&W-voorstel Evaluatie woningmarktstrategie 2023**  
Beslispunten : 1. De raadsinformatiebrief over de evaluatie woningmarktstrategie 2023 vast te stellen;  
2. Deze raadsinformatiebrief aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen;  
3. De tabel met differentiatie van de prijscategorieën uit de woningmarktstrategie aan te sluiten op de afspraken in de Woondeal van Regio Foodvalley en bijgevoegde brief aan alle ontwikkelaars, marktpartijen en grondeigenaren in de gemeente Wageningen hierover vast te stellen;  
4. De beleidslijn short stay van 9 november 2021 (B&W besluit 21.0200759) met één jaar te verlengen;

---

**ZKW2200158 / D23.1128494**

---

9. Onderwerp : **B&W-voorstel afwijzen verzoek om tegemoetkoming in planschade Haarweg 337**
- Beslispunten : 1. Conform het advies van SAOZ van april 2023 en het bijgaande concept-besluit de aanvraag om tegemoetkoming in planschade van 11 januari 2022 af te wijzen.

---

**ZKW2202772 / D23.1131151**

---

10. Onderwerp : **B&W voorstel afwijzen verzoek om tegemoetkoming in planschade Haarweg 339**
- Beslispunten : 1. Conform het advies van SAOZ van april 2023 en het bijgaande concept-besluit de aanvraag om tegemoetkoming in planschade van 12 december 2021 af te wijzen.

---

**Z23.400178 / D23.1132772**

---

11. Onderwerp : **B&W-voorstel principebesluit aankoop Lawickse Allee 130**
- Beslispunten : 1. De onroerende zaak aan de Lawickse Allee 130, kadastraal bekend gemeente Wageningen, perceel 544 (14.565 m<sup>2</sup>) en perceel 545 (17.392 m<sup>2</sup>), in principe aan te kopen en de onderhandeling over de verkoopvoorwaarden en de koopsom met de huidige eigenaar te starten onder de nadrukkelijke voorwaarde dat de gemeenteraad akkoord gaat met de de concept Koopovereenkomst en het hiervoor benodigde krediet beschikbaar stelt;
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding opleggen ten aanzien van het Taxatierapport (bijlage A), de memo met financiële en juridische risico's (bijlage B) en de memo over het weerstandsvermogen en de reserve Grondbedrijf (bijlage 3), totdat de onderhandelingen met de huidige eigenaar zijn afgerond;
3. Voor de onderhandelingen een externe adviseur inhuren;
4. Het B&W besluit aan de Griffie aan te bieden met het verzoek om de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

---

**Z23.397809 / D23.1116253**

---

12. Onderwerp : **B&W-voorstel vaststellen bestemmingsplan geluidruimteverdeling Wageningen Campus en omgeving 2021**
- Beslispunten : 1. De nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan Geluidruimteverdeling Wageningen Campus en omgeving 2021 vast te stellen;
2. De geluidsvisie Wageningen UR gewijzigd vast te stellen;
3. Het bijgevoegde raadsvoorstel en -besluit als voorstel van het college aan de raad vast te stellen;
4. Het bijgevoegde raadsvoorstel en -besluit als voorstel van het college aan de Griffie aan te bieden met het verzoek deze door te leiden naar de Politieke Avond.

---

**Z23.405295 / D23.1133126**

---

13. Onderwerp : **B&W-voorstel - grondaankoop Kierkamperweg**
- Beslispunten : 1. De koopovereenkomst Kierkamperweg aan te gaan;
2. De koopsom à € 63.375,- excl. BTW k.k. ten laste te brengen van het project Aanlegkosten snelfietsroute Ede-Wageningen (7210115/50020).

---

**Z23.405399 / D23.1133368**

---

14. Onderwerp : **B&W-voorstel raadsinformatiebrief Warmtetransitie evaluatie restwarmte Parenco**
- Beslispunten : 1. De raadsinformatiebrief (bijlage 1) vast te stellen en aan te bieden aan de Griffie met het verzoek deze door te geleiden naar de gemeenteraad.

---

**Z23.405457 / D23.1133529**

---

15. Onderwerp : **B&W-voorstel ter inzage legging Ontwerp Bestemmingsplan Kortenburg 4 ONO**
- Beslispunten : 1. De bestemmingsplanprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Kortenburg 4 ONO 1e herziening' en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen;
2. De groene inpassing van het gebouw aan te laten passen en het gebruik en de instandhouding van het gebouw alleen toe te staan als de CRK en een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen branddeskundige in kunnen stemmen met de groene inpassing;
3. Voor dit plan geen M.E.R. aanmeldnotitie vast te stellen;
4. Bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en aan te bieden aan de Griffie met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

---

**Z23.403614 / D23.1133030**

---

16. Onderwerp : **B&W-voorstel raadsinformatiebrief update vluchtelingenzaken**
- Beslispunten : 1. De raadsinformatiebrief 'Update vluchtelingenzaken' vast te stellen.
2. De raadsinformatiebrief 'Update vluchtelingenzaken' aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

---

**Z23.403449 / D23.1128993**

---

17. Onderwerp : **B&W-voorstel Meicirculaire 2023**
- Beslispunten : 1. Bijgaande raadsinformatiebrief over de meicirculaire 2023 vast te stellen;
2. De raadsinformatiebrief aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden in kennis te stellen.

**Z23.405692 / D23.1134126**

---

18. Onderwerp : **B&W-voorstel raadsinformatiebrief bomenvervangingsplan**  
Beslispunten : 1. De inhoud van de bijgevoegde raadsinformatiebrief vaststellen.  
2. De brief aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

**Z23.404553 / D23.1131680**

---

19. Onderwerp : **B&W-voorstel - vaststelling monitor studentenhuisvesting 2023**  
Beslispunten : 1. De monitor vraag en aanbod studentenhuisvesting Wageningen 2023 vast te stellen;  
2. De raadsinformatiebrief over de monitor vraag en aanbod studentenhuisvesting Wageningen 2023 vast te stellen;  
3. Deze raadsinformatiebrief aan de Griffie aan te bieden met het verzoek de raads- en steunfractieleden hiervan in kennis te stellen.

**Z23.402734 / D23.1127106**

---

20. Onderwerp : **B&W-voorstel Churchillweg - Spelstraat**  
Beslispunten : 1. De nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Churchillweg - Spelstraat vast te stellen (bijlage A);  
2. Het definitief ontwerp inrichtingsplan buitenruimte behorend bij het bestemmingsplan Churchillweg - Spelstraat vast te stellen (bijlage B6);  
3. Het raadvorstel en het raadsbesluit inzake het bestemmingsplan Churchillweg - Spelstraat als voorstel van het college aan de raad vast te stellen (bijlage 1 en 2);  
4. Het raadvorstel en raadsbesluit met bijlagen aan de Griffie aan te bieden met het verzoek om deze door te leiden naar de Politiek avond.

**Z23.405483 / D23.1133597**

---

21. Onderwerp : **B&W-voorstel consultatienotitie omgevingsprogramma mobiliteit**  
Beslispunten : 1. Bijgaande consultatienotitie 'Omgevingsprogramma mobiliteit' vast te stellen en deze aan te bieden aan de Griffie met het verzoek deze door te geleiden naar de raads- en steunfractieleden (bijlage 1)

**Z23.404872 / D23.1132336**

---

22. Onderwerp : **B&W-voorstel toezegging motie Reclame in bushokjes en op schermen**  
Beslispunten : 1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze aan te bieden aan de Griffie met het verzoek deze door te geleiden naar gemeenteraad.