

Verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 11 maart 2019

Dhr. S.G. van Mierlo	Voorzitter/ Architect	10 –
Dhr. M. Willems	Architect	10 –
Mevr. J. Doornbos	Stedenbouwkundige	10 –
Dhr. R. Aben	Landschapsarchitect	10 –
Mevr. I. Dekker	Architectuurhistoricus/bouwhistoricus	10 -
Dhr. V. de Maret Tak	Restauratiearchitect	10 -
Dhr. L. Reijmer	Secretaris	

Aanwezig: mevr. M. Zwetsloot W.A.C. Wageningen

1.	
Aanvraagnummer	2019VP022
Locatie	Haarweg 12 c
Omschrijving	Plaatsing PV Panelen
Aanvrager	Dhr. A. Mol
Adviesverzoek	advies CRK en Monumenten
Toetsing	Rijksmonument, bijzonder
Aantal adviezen: 1	28-01-2019
Beoordeling CRK	De aanvrager was uitgenodigd om te overleggen over de mogelijkheden maar was niet aanwezig. Daarom blijft het voorgaande advies van 28-01-2019 voorlopig van kracht en gaat er opnieuw een uitnodiging naar de aanvrager.

2.	
Aanvraagnummer	2019W0446
Locatie	Duivendaal 4
Omschrijving	Vergroten/veranderen woning
Aanvrager	Fam Sawor
Adviesverzoek	advies CRK en Monumenten.
Toetsing	Gemeentelijk monument, bijzonder
Aantal adviezen: 1	<i>schetsplan 2018vp674</i>
Beoordeling CRK	<p>Naar aanleiding van het voorgaande advies is door de architect het aangepaste plan gepresenteerd. In het nieuwe plan is één koekoek weg gelaten. Daarnaast wordt een aanpassing gedaan aan de achterzijde van het gemeentelijke monument. Hier bevindt zich nog een bouwspoor van een voormalige aangebouwde schuur, te zien aan het gepleisterde deel van deze gevel. In deze gevel wordt een dubbele deur geplaatst om vanuit de woning naar de tuin te kunnen komen. Hiertoe wordt het schuine afdak voor het grootste deel vervangen door een plat dak of luifel met een sobere, klassieke dakrand. De bestaande staanders onder het dakje worden daarbij verlengd. Tevens wordt een extra bordes gemaakt ten behoeve van de toegang tot de tuin.</p> <p>Het totaalplan van de verbouwing is akkoord met uitzondering van de uitvoering van de luifel. Het ontwerp van deze luifel, aan takkend op een ouder schuin gedeelte, is in architectuur en uitvoering onvoldoende éénduidig. Geadviseerd wordt om de nieuwe luifel als geheel te ontwerpen in een eigentijdse en ranke uitvoering, zodat deze duidelijk als nieuw element toont. Als suggestie wordt meegegeven de luifel hoger aan te sluiten met meer ruimte boven de nieuwe deuren. Voorwaarde is dat het genoemde bouwspoor zichtbaar in de gevel aanwezig blijft.</p>

	Conclusie: Het plan is onder bovengenoemde voorwaarde niet in strijd met redelijke eisen van welstand conform het gestelde in artikel 12 van de woningwet en artikel 13 van de erfgoedverordening van de gemeente Wageningen.
--	---

3.	
Aanvraagnummer	2019W0479
Locatie	Thijsselaan 19
Omschrijving	Verbouw en verduurzaming woning
Aanvrager	P. Vis
Adviesverzoek	Principeverzoek CRK en Monumenten.
Toetsing	Gemeentelijk monument, bijzonder
Aantal adviezen: 1	14-01-2019
Beoordeling CRK	<p>Naar aanleiding van het voorgaande advies is het plan verder uitgewerkt tot deze aanvraag en is besproken in aanwezigheid van de opdrachtgevers, adviseur energie en de architect met een assistent.</p> <p>De uitwerking is zeer zorgvuldig, waarbij de totale beeldkwaliteit en de kenmerkende detailleringen van dit gemeentelijke monument behouden blijven.</p> <p>De commissie heeft veel waardering voor de aanpassingen aan en de verduurzaming van het pand, waarbij alleen gevraagd wordt om de sponningen in de houten kozijnen ten behoeve van diepere glaslaten (conform bestaand) uit te frezen en voor het stalen klepraam een stopverfdetail toe te passen.</p> <p>Conclusie: Het plan is met inbegrip van deze opmerking niet in strijd met redelijke eisen van welstand conform het gestelde in artikel 12 van de woningwet en artikel 13 van de erfgoedverordening van de gemeente Wageningen.</p>

4.	
Aanvraagnummer	2017W2115
Locatie	Haarweg 12 a-b
Omschrijving	Verbouw voormalige proefboerderij
Aanvrager	R.M. Keijzer
Adviesverzoek	Principeverzoek CRK en Monumenten.
Toetsing	Rijksmonument, bijzonder
Aantal adviezen: 2	25-09-2017 en 19-10-2017
Beoordeling CRK	<p>Deze aanvraag betreft een aanpassing van het eerder goedgekeurde plan met CRK advies van 19-10-2017 voor de verbouwing van Haarweg 12 a-b, voormalige proefboerderij en Rijksmonument.</p> <p>Het voorstel bestaat uit drie delen, waarbij de verandering van de wand- en dakisolatie en de plaatsing van de badkamer geen vragen oproepen. Bij de betonnen stalramen is men van plan de eerder vergunde achterzetbeglazing achterwege te laten en het stalraam te voorzien van een isolatiebeglazing. Die aanpak wordt voor de beleving van de stalramen in het interieur door de commissie toegejuicht. Bij de stalramen met een ventilatieopening is men echter van plan de opening aan de buitenzijde te voorzien van een beglazing en aan de binnenzijde een deel van het betonelement te verwijderen. Dat laatste is een te grote aantasting van deze</p>

	<p>oorspronkelijke elementen en daarom niet akkoord. Advies is om de uitvoering die bij Haarweg 12 c is toegepast als uitgangspunt te volgen (het detail zonder het ventilatierooster), met aan de buitenkant van de ventilatieopening een terug-liggend, donker en mat paneel als verbeelding van de voormalige ventilatieopening.</p> <p>Conclusie: Het plan is onder bovengenoemde voorwaarde niet in strijd met redelijke eisen van welstand conform het gestelde in artikel 12 van de woningwet en artikel 13 van de erfgoedverordening van de gemeente Wageningen.</p> <p>Het eerdere advies om ook de terreininrichting van het totale complex mee te nemen lijkt (nog) niet te zijn opgepakt. Nogmaals wordt aangeraden om hier een beter functionerende en ruimtelijk passende terreininrichting te ontwerpen. Dit zal de uitstraling van het monument in sterke mate in positieve zin mee gaan bepalen.</p>
--	---

4.	
Aanvraagnummer	2019W0541
Locatie	Plantsoen 40-42
Omschrijving	Verbouw voormalige postkantoor
Aanvrager	Van der Leij Vastgoed
Adviesverzoek	Ruimtelijk
Toetsing	Historische stad, bijzonder
Aantal adviezen: 3	17-12-2018, 14-01-2019 en 28-01-2019
Beoordeling CRK	<p>Naar aanleiding van het voorgaande advies is het plan verder uitgewerkt tot de aanvraag en door de architect toegelicht in de vergadering van de CRK van 11 maart 2019.</p> <p>De commissie uit haar waardering voor het afgelopen proces, waarin steeds grote stappen zijn gezet tot een mooie ingreep midden in Wageningen. Vooral het oorspronkelijke gebouw komt in deze vorm goed tot zijn recht, met de oorspronkelijke entree als toegang tot de winkel en met etalages op strategische plekken. De toevoegingen hebben een eigen en evenwichtige uitdrukking gekregen. Opgemerkt wordt alleen dat het gebouw in de Poststraat door de donkere kleurstelling en gesloten uitdrukking te zwaar overkomt. Advies is hier meer verwevenheid te maken met het bestaande, gebouw, zowel in vorm als in kleur en materiaal. Ook wordt gevraagd meer openheid op straatniveau na te streven. Tot slot wordt aandacht gevraagd voor de uitvoering van de open hoven midden in het complex, die de toegang gaan bieden aan de verschillende woningen.</p> <p>Conclusie: Deze aanvraag kan met bovenstaande opmerking verder worden uitgewerkt en afgesproken wordt het definitieve plan in de volgende vergadering te presenteren.</p>

5.	
Aanvraagnummer	---
Locatie	Kortenoord
Omschrijving	Stedenbouwkundig plan Kortenoord deelplan 3
Aanvrager	Gemeente Wageningen

Adviesverzoek	Ruimtelijk
Toetsing	Stedenbouwkundig
Aantal adviezen:4	18-06-2018, 28-01-2019, 11-02-2019 en 25-02-2019
Beoordeling CRK	<p>In de vergadering van de CRK is het aangepaste voorstel besproken voor het BKP van het plan Kortenoord 3.</p> <p>Het voorstel kan op instemming van de CRK rekenen, echter wel met volgende aanbevelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geef duidelijk aan waar het identiteits verschil zit tussen het beeld van het tuindorp in deel 1 en 2 en dit deel van Kortenoord als overgangsgebied naar het landschap - Maak een duidelijke kaart met alle erfscheidingen als handvat voor een goede ruimtelijke kwaliteit - Zorg dat lokale inspiratie duidelijk als thema aanwezig is - Scherp het verschil tussen lanen en straat aan - Verbijzonder de bebouwing langs de Haarweg, eigenlijk een eigen gebied met een eigen karakter dat min of meer lost staat van de rest van het plangebied - Zoek in de westelijke rand naar een vorm van landelijkheid <p>De verdere uitwerking met de architectonische inrichting van de verschillende stedelijke ruimtes en ensembles wordt met belangstelling tegemoet gezien. Afsproken wordt dat deze in de volgende vergadering van de CRK worden gepresenteerd.</p>

6.	
Aanvraagnummer	---
Locatie	Kortenoord
Omschrijving	Stedenbouwkundig deelplan 2b
Aanvrager	Gemeente Wageningen
Adviesverzoek	Ruimtelijk
Toetsing	Stedenbouwkundig
Aantal adviezen: 4	18-06-2018, 28-01-2019, 11-02-2019 en 25-02-2019
Beoordeling CRK	<p>Naar aanleiding van de voorgaande advisering is het BKP op een zorgvuldige wijze aangepast tot een instrument dat goed door de CRK kan worden gebruikt voor een toetsing in de (nabije) toekomst. Samen met het stedenbouwkundige plan kan het geheel leiden tot een aansprekend ensemble waarin bebouwing, groen en openbare ruimte samengaan.</p> <p>Het enige verzoek is om referentiebeelden van de tuinmuur (formele buitenzijde) in te voegen en om de 3D beelden aan te passen waarbij je kan zien dat de harde informele gebouwde buitenrand naar binnen vouwt bij de entree van het gebied.</p> <p>De CRK kan zich goed vinden in deze uitwerking van het BKP en ziet de verdere ontwikkelingen met belangstelling tegemoet.</p>