

Donderdag 8 november was het tijd voor de derde bewonersavond in het kader van de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie voor het Olympiaplein en omgeving. De avond werd afgetrapt door wethouder Anne Janssen. In haar openingswoord benoemde zij onder andere de positie van de coffeeshop in de buurt, die door bewoners herhaaldelijk als belangrijke zorg is genoemd. De coffeeshop zal niet worden meegenomen in de gebiedsvisie, maar zij heeft toegezegd dat de burgemeester hierover met de bewoners in gesprek wil gaan.

In de presentatie die daarop volgde werd nog een keer gereflecteerd op de ruimtelijke uitgangspunten die tot nu toe gezamenlijk zijn geformuleerd. Deze uitgangspunten zullen uiteindelijk de basis vormen voor de gebiedsvisie, maar zij vormden ook de basis voor de verschillende scenario's die op deze bewonersavond door Urhahn werden gepresenteerd. De vier verschillende scenario's die aan de bewoners werden voorgelegd hadden allen een ander thema in zich dat centraal stond:

- 1) No Nonsense
- 2) Groen
- 3) Ontmoeten
- 4) Duurzaam & Innovatief

In de vier scenario's worden verschillende ruimtelijke principes getest. Door voor scenario's te kiezen kon inzichtelijk gemaakt worden hoe plannen integraal werken, en kon de samenhang tussen de verschillende locaties zichtbaar worden gemaakt. In ieder scenario zijn de verschillende ontwikkellocaties op een andere manier uitgewerkt. De scenario's vormden een goede basis om met de bewoners in gesprek te gaan, zij konden benoemen wat ze er wel en niet goed aan vonden. Het doel was niet een keuze maken voor een bepaald scenario, maar om een beter beeld te krijgen van de gewenste richting voor nieuwe ontwikkelingen.

We hebben van bewoners veel positieve geluiden gehoord over het maken van ontmoetingsplekken, en het inzetten op een betere verbinding met de binnenstad. Een andere veelgehoorde opmerking was dat parkeren ondergronds en daarboven ruimte maken voor een nieuwe ontwikkeling (groen of bebouwing) een goed idee is, men ziet liever geen parkeren in een parkeergebouw. Het toevoegen van groen is een grote wens en het maken van meer ruimte voor fietsers en voetgangers zal de leefbaarheid van de buurt vergroten. Een aandachtspunt is de ligging van het park; goede bezonning is belangrijk. De scenario's worden nog onderzocht op financiële haalbaarheid.

De volgende bewonersavond zal plaatsvinden op woensdagavond 19 december om 19:30 uur. We hopen u ook dan weer terug te zien.

De presentatie en de panelen zijn via [deze link](#) terug te vinden, zodat u de verschillende scenario's nog eens op uw gemak kunt bekijken.