

Verslag 1e stadsbijeenkomst project Duivendaal, dd 8 oktober 2015

Gespreksleider: **Raymond Reesink aangeduid in verslag met afkorting (rr)**

- **Marlies Rohmer (MRo) (aangeduid in verslag met afkorting)** stedenbouwkundige /architect ingehuurd door de gemeente Wageningen)
- **Martijn Rauwers aangeduid in verslag met afkorting (MRa)** (adviseur bij bureau Gieling Consultancy ingehuurd door Wageningen UR)

RR opent de avond en licht het programma dat zal worden doorlopen kort toe. Zo start hij met een vraaggesprek met Han ter Maat (wethouder) en Eise Ebbeling (Hoofd sectie Vastgoedbeleid van Wageningen UR) over de rolverdeling en het proces. Vervolgens geeft hij het doel van de avond aan: 'We vragen de deelnemers om een toets op de denkrichtingen, en ideeën voor de ontwikkeling; dat gaat zowel over de stedenbouwkundige visie als het programma; wat spreekt u aan, wat zou u willen bijsturen, welke aanvullende ideeën heeft u?'

De denkrichtingen worden gepresenteerd door twee sprekers. Martijn Rauwers neemt eerst het woord. Hij legt het verband met de structuurvisie van de gemeente Wageningen (visie document over de ruimtelijke ambities van de gemeente Wageningen) en het binnenstadsproces. Martijn licht ook het programma toe. Het tweede deel van de presentatie over ruimtelijke opzet wordt toegelicht door Marlies Rohmer.

Na de pauze: vragen we bezoekers hun stem uit te brengen op onderstaande vragen waarmee Marlies haar presentatie afsluit. Als mensen instemmen op de vraag vragen we hen te gaan staan.

Wat vindt u van de hoofdlijnen van de gepresenteerde denkrichting, met daarin:

1. Bebouwing met een 'kleine korrel-structuur' (kleine gebouwen) en veel groen en zichtlijnen langs de randen van Duivendaal,
2. Een 'forumgedeelte' met meer volume, met pleinen in het midden en een weg eromheen,
3. Ondergrondse parkeergarage.

Over de hele linie was er een grote meerderheid positief over gepresenteerde plannen.

De bezoekers die niet vóór stemden hadden de volgende vragen/opmerkingen

- Waren er ook andere concepten om uit te kiezen?
- Ik mis de verbinding met de binnenstad
- Wat is de bestemming?
- Er komt teveel bebouwing, een te groot bebouwingsoppervlak
- Er komen veel bewoners bij
- Zorg over toename verkeersdruk(te) bij aan- en afrijden van de parkeergarage
- Graag de zichtlijn vanuit de het noordwesten (aanrijden vanaf Kortenoord Allee) open houden!

Opmerkingen, vragen over wat men anders zou willen bij het voorstel. Of dat gemist wordt en/of aanbevelingen worden beantwoord door: Marlies Rohmer (mro) Martijn Rauwers (mra):

- a. Het missen van de verbinding met de binnenstad.
 - Mro; De verbinding wordt gemaakt door een structuur van routes gekoppeld aan pleinen van en naar en door het projectgebied Duivendaal.
- b. Er komt teveel bebouwing.
 - Mro; Er komt niet overal een beetje bebouwing. Alleen kleine bebouwing maken is niet haalbaar, daarom komt er meer volume in het middengebied. Het gaat om kwaliteit te maken voor de stad, zoals pleinen, routes en parkeren en dat dit betaalbaar is.
- c. Graag gebied ten oosten van Duivendaal er ook bij betrekken, daar soort stadspark van maken.
- d. Het wandelpad bus naar stad wordt overschat. Er wordt nauwelijks gebruik van gemaakt.
 - Mro; Duivendaal biedt betere entree naar de binnenstad dan via Stadsbrink/Stationsstraat, weet ik uit eigen ervaring.
 - Aanvulling van bewoner uit directe omgeving: het laantje Duivendaal wordt wel intensief gebruikt.
- e. Er is een idee om de vestingstad uit te breiden en Duivendaal aan de zijde van de Costerweg hoog te bebouwen en in het middengebied rustig te houden.
- f. De mening van de zaal wordt gepeild met betrekking tot de sloop van het bestuursgebouw. Een 4-tal personen geeft aan dat het bestuursgebouw zou moeten blijven staan.
- g. Hoe zit het met de functies binnen het gebied?
 - Mra; Er is veel belangstelling. Het is een gemengd programma. Komende periode gaan we testen of het kan zoals het getekend is. Richting het noordelijk deel van het gebied ruimen we plek in voor de functie 'wonen' voor alle doelgroepen en leeftijden.
- h. Bereikbaarheid en mobiliteit van het gebied voor diverse groepen mensen (w.o. ouderen) aandachtspunt.
 - Mra; Dit wordt in detail uitgewerkt in een volgende fase.
- i. Hoe verwerk je het 5 mei festival?
 - Mra; Duivendaal kan na ontwikkeling wel bijdragen aan het festival, maar het is geen festivalterrein meer.
- j. Parkeren: meerderheid is voorstander van centrale parkeeroplossing half in de grond of helemaal verdiept. Wel blijven er nog vragen over parkeren. Bijv. Hoe gaan we gratis parkeren op zaterdag + zondag zoals dat nu al gebeurt?
- k. Waarom bouwen we geen parkeergarage bij Hoogvliet (VADA terrein)?
- l. Inwoner heeft zorg of 400 parkeerplekken wel voldoende is voor het terrein, als ook het stadsgrachtparkeren in/op Duivendaal wordt opgelost.
- m. Let op de concurrerende parkeerplaats tarieven.
- n. Er is een voorstel om bij het Hof van Wageningen te parkeren.
- o. Ik mis de verbinding met de binnenstad. Neem het postkantoor mee in de ontwikkelingen.
 - Mro; Ik zou graag samenwerkingsclubje op richten met bewoners/omwonenden om hierover door te praten.
- p. Is er wel ruimte voor het parkeren in het gebied?
 - Mro; Dit hangt van de functies af, denk aan dubbelgebruik. Moet nog nader onderzocht worden.

q. Welke functies komen er?

- Mra; Dat is lastig te zeggen nu. Er moeten nog keuzes gemaakt worden. nadere getallen worden uitgezocht als het programma duidelijker wordt.

r. Voor hoeveel mensen gaat er ontwikkeld worden?

- Mra: Nog niet bekend, plan moet wel betaalbaar zijn. Dat wil zeggen dat de ontwikkelaars hun investering kunnen terugverdienen.

Tot slot geeft Rr het doel van de tweede avond aan: de verdere uitwerking van de plannen (mede gevoed door de inbreng van de aanwezigen) presenteren/toelichten, en daar feedback op vragen.



Uitleg over het programma van de avond.



Door te gaan staan of te blijven zitten, laten aanwezigen zien of ze enthousiast zijn over de gepresenteerde plannen.



Aanwezigen tonen zich betrokken en eerlijk bij de vragen die gesteld worden.



Een detail van één van de gepresenteerde voorstellen.