

Concept Nota van Uitgangspunten Costerweg 65

1. Het bestemmingsplan "Wageningen 2de herziening" te herzien, zodat de ontwikkeling op Costerweg 65 kan worden gerealiseerd;
2. Voor dit bestemmingsplan en het bouwplan toepassing te geven aan de in de Wet ruimtelijke ordening in artikel 3.30 tot en met 3.32 opgenomen coördinatie-regeling;
3. De op de kaart (bijlage 3) aangegeven projectgrenzen vast te stellen;
4. Vast te stellen dat een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitplan opgesteld worden, die geborgd worden in het bestemmingsplan;
5. Vast te stellen dat het woonprogramma uit 156 studentwoningen bestaat van 144 zelfstandige en 120 onzelfstandige eenheden;
6. Parkeren conform parkeerbeleid gemeente Wageningen (Nota parkeernormen Wageningen 2015) en met toepassing van 3 deelauto's;
7. Vast te stellen dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan Costerstaete.