

Raadsvoorstel

Wageningen, 20 november 2009

Aan : de gemeenteraad
Raadsvergadering : 30 november 2009
Agendanummer : 9
Afdeling : VG
Nummer : 09.0038195a
Portefeuillehouder : M.H. Kroes

Onderwerp:
Vorbereidingsbesluit Bergstraat 16.

Beslispunten



Een voorbereidingsbesluit nemen voor een deel van het perceel Bergstraat 16 te Wageningen, zoals aangegeven op bijgevoegde kaart die onderdeel uitmaakt van dit besluit, en bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 10 december 2009.

1. Inleiding

De raad heeft op 10 juli 2008 een voorbereidingsbesluit genomen voor het perceel Bergstraat 16. Dit voorbereidingsbesluit is genomen om door middel van vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 1, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) twee woningen op het achtererf van het perceel Bergstraat 16 mogelijk te kunnen maken.

Tegen het voorbereidingsbesluit is destijds bezwaar ingesteld door AS Advocaten namens mevrouw G.H. Brunt-Willemsen, woonachtig aan het Spijk 1A te Wageningen. De raad heeft het bezwaarschrift bij besluit van 6 juli 2009 niet-ontvankelijk verklaard, conform het advies van de bezwarencommissie voor Algemene Zaken.

De bezwaarprocedure heeft ertoe geleid dat de geldigheidsduur van het voorbereidingsbesluit inmiddels is verstreken. Er dient dan ook een nieuw voorbereidingsbesluit te worden genomen om het verlenen van vrijstelling mogelijk te maken.

2. Argumenten

Omdat de vrijstelling het doel heeft om een bestaande situatie te legaliseren, kan alleen vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1, WRO worden verleend (en niet vrijstelling op grond van artikel 19, lid 2, WRO). Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Veerstraat e.o. 1983 is ouder dan tien jaar. In dat geval bepaalt artikel 19, lid 4, onder b, WRO dat vrijstelling pas kan worden verleend, als eerst door de raad een voorbereidingsbesluit is genomen (voor het perceel waarop de vrijstelling betrekking heeft). Zonder dit voorbereidingsbesluit kan geen vrijstelling worden verleend.

3. Kanttekeningen

N.v.t.

4. Uitvoering

Tekst ten behoeve van de bekendmaking in de Staatscourant, De Stad Wageningen en op www.wageningen.nl.

(N.B. In geval van een referendabel besluit treedt deze op zijn vroegst zes weken na bekendmaking in werking).

Vorbereidingsbesluit Bergstraat 16

Burgemeester en wethouders van Wageningen maken op grond van het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 30 november 2009 heeft verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een deel van het perceel Bergstraat 16. Het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt, is aangegeven op een bijbehorende kaart.

Het voorbereidingsbesluit is genomen met het oog op het realiseren van twee woonruimten op het perceel Bergstraat 16. De gemeente wil hieraan medewerking verlenen door middel van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van donderdag 10 december 2009.

Het voorbereidingsbesluit ligt met ingang van donderdag 10 december 2009 voor een ieder ter inzage bij het loket Ruimte in het stadskantoor, Olympiaplein 1 te Wageningen. Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 uur tot 12:00 uur. In de middag kan het besluit bij het loket Ruimte op afspraak worden ingezien. Het besluit is daarnaast in te zien bij de openbare bibliotheek (op werkdagen van 11:00 uur tot 17:30 uur (tot 20:30 uur op dinsdag- en vrijdagavond) en zaterdag van 11:00 tot 16:00 uur). Tenslotte is het besluit raadpleegbaar op www.wageningen.nl onder actueel; bestemmingsplannen.

Tegen het voorbereidingsbesluit staan geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden open.

5. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

6. Bijlagen:

Kaart voorbereidingsbesluit Bergstraat 16.

Eventuele opmerkingen van Commissie Stad liggen voor u bij de stukken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris, de burgemeester,

M.J.F. Verstappen

G.J.M. van Rumund

Raadsbesluit

Agendanummer : 9
Team : VG
Nummer : 09.0038195

Onderwerp:
Vorbereidingsbesluit Bergstraat 16.

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2009;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit



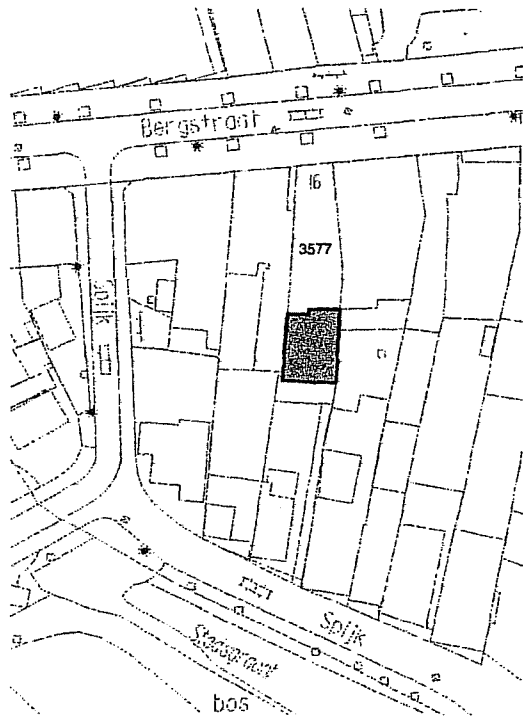
een voorbereidingsbesluit te nemen voor een deel van het perceel Bergstraat 16 te Wageningen, zoals aangegeven op bijgevoegde kaart die onderdeel uitmaakt van dit besluit, en bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 10 december 2009.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 november 2009,

de voorzitter,

de griffier,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is a large, stylized cursive mark, likely belonging to the chair. The second signature is a more compact, blocky cursive mark, likely belonging to the clerk.



Behoort bij besluit van de raad der gemeente Wageningen d.d. 30 november 2009 nr. 09.0038195

Mij bekend,
de griffier,



Gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft

— SEKTOR — RUIMTE — Cluster Plannen —	gemeente Wageningen		
	VOORBEREIDINGSBESLUIT Bergstraat 16		
ter inzage :		goedgekeurd :	
vastgesteld :		onherroepelijk :	
get.: h.d.j. d.d.: 9 januari 2008	formaat : A4 gew. :	kad.sectie : 1 schaal : 1:1000	bestand : tek. nr. :

